

Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GARBOSSA PIETRO & C. S.A.S. con sede in CARTIGLIANO	02415280243	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/02/1995 Voltura n. 145. 1/1996 in atti dal 09/04/1998 Repertorio n. 37074 Rogante: FIETTA GIUSEPPE Sede: BASSANO DEL GRAPPA		
	COMPRAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 17/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVAN Danilla nata a SALCEDO il 28/08/1948	PVNDLL48M68F810S*	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 23/02/1995
DATI DERIVANTI DA	in atti dal 17/03/1993		

Rilasciata da: Servizio Telematico



\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Proprietà***NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒  
☒

Provvedimento Unico Comunità Montana dall'Astico al Brenta n. 83/2002 in data 14 febbraio  
2003 con parere favorevole del Comune di Salcedo in data 30 settembre 2002, protocollo n.  
3740/02.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
data \_\_\_\_\_

☐  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

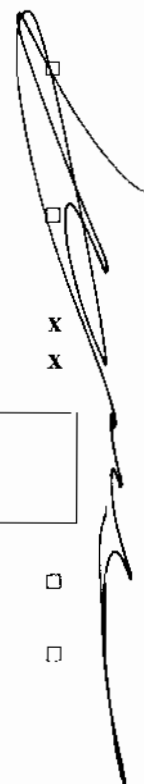
precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita


☐  
☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa che parte delle opere autorizzate con la concessione edilizia n. 8/98 e con il  
provvedimento 83/2002 sopra citati risultano non completate.

*Rubio*

Reuter



Dichiarano inoltre che in data 2 agosto 1990 il suddetto Comune ha rilasciato il certificato di agibilità per l'immobile ultimato di cui al M.N. 1161 sub 4, mentre per i rimanenti fabbricati di cui al M.N. 1161 sub 2 e sub 3, dichiarano che le opere edilizie a tutt'oggi eseguite, trattandosi di beni non ancora ultimati, sono state realizzate in conformità a

quanto autorizzato con la concessione edilizia n. 8/98 sopra-  
citata, come risulta dall'attestazione Prot. 4458/02 rila-  
sciata dal responsabile area servizi tecnici del Comune di  
Salcedo in data 28 novembre 2002.

Dichiarano inoltre che è stata presentata allo Sportello Uni-  
co per le Imprese presso la Comunità Montana "Dall'Astico al  
Brenta" con sede in Breganze, in data 24 giugno 2002, la ri-  
chiesta di rilascio di concessione edilizia per ampliamento  
fabbricato produttivo, concessione edilizia in corso di rila-  
scio, come risulta da comunicazione del suddetto Sportello U-  
nico in data 11 ottobre 2002.

Dichiarano infine che l'area di stretta pertinenza del fab-  
bricato urbano oggetto del presente atto, è inferiore a 5.000  
metri quadrati.

Dichiarano altresì che nulla osta alla commerciabilità degli  
immobili oggetto del presente atto ai sensi della legge n. 47  
del 1985 e successive modificazioni.

Breganze

*[Handwritten signature]*

Contratto n. 321433

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune FAENZA  
Provincia RAVENNA  
Indirizzo Via Proventa

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 85 Mappale 425 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confinanti con restante proprietà della società venditrice da più lati

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 30/12/2002

N.ro repertorio 118579/7064

Notaio GARGIULO MASSIMO

Data trascrizione 09/01/2003

N.ro generale 621 N.ro particolare 469

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

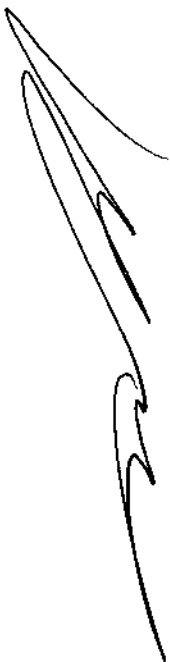
**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: RAVENNA**

**Indagine effettuata a partire dal 09/01/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

Bruno Felli

Rinaldi



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FAENZA ( Codice: D458)	
	Provincia di RAVENNA	
Catasto Fabbricati	Foglio: 85 Particella: 425 Sub.: 4	

## INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 21/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Consistenza	Rendita
1		85	425	4		in corso di costruz.		VARIAZIONE del 21/10/2009 n. 13099 1/2009 in atti dal 21/10/2009 (protocollo n. RA0148316) VERIFICA STATO ATTUALE U.I.
Indirizzo	VIA PROVENTA piano: T.							
Annotazioni	di studio: stato dell'unità confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 20/10/2009							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 09/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona Cens.	Categoria	Consistenza	Rendita
1		85	425	4		in corso di costruz.		COSTITUZIONE del 09/12/2002 n. 2066 1/2002 in atti dal 09/12/2002 (protocollo n. 192825) COSTITUZIONE
Indirizzo	VIA PROVENTA piano: T.							

## Situazione degli intestati dal 30/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/2002 Nota presentata con Modello Unico n. 469 1/2003 in atti dal 13/01/2003 Repertorio n. 118579 Rogante: GARGIULO MASSIMO Sede: FAENZA COMPRAVENDITA				

*Rund*  
*B. Gargiulo*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIMO GRUPPO IMMOBILIARE S.P.A. con sede in FAENZA	01188330391	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/12/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 09/12/2002 n. 2066.1/2002 in atti dal 09/12/2002 (protocollo n. 192825) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

*[Signature]* *[Signature]* *Buonafede*



Dati della richiesta	Comune di FAENZA ( Codice: D458)		
	Provincia di RAVENNA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 85 Particella: 425 Sub.: 10		

Bene comune non censibile dal 16/03/2005										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	85	425	10						DIVISIONE del 16/03/2005 n. 8821.1/2005 in atti dal 16/03/2005 (protocollo n. RA0041479) DIVISIONE
Indirizzo			VIA MENGOLINA piano: T;							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/12/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		85	425	1						COSTITUZIONE del 09/12/2002 n. 2066.1/2002 in atti dal 09/12/2002 (protocollo n. 192825) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA PROVENTA piano: T;							

Rilasciata da: Servizio Telematico



COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - NTRMRA

# Visura storica per immobile

Data: 09/11/2009 - Ora: 10.38.44

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/11/2009

Dati della richiesta	Comune di FAENZA ( Codice: D458)
Catasto Fabbricati	Provincia di RAVENNA
	Foglio: 85 Particella: 425 Sub.: 11

## Bene comune censibile dal 28/06/2005

Bene comune censibile dal 26/06/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	85	425	11				D/I			Euro 140,00	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 28/06/2005 n. 20306 .1/2005 in atti dal 28/06/2005 (protocollo n. RA0091207) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA MENGOLINA piano: T;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

## Bene comune censibile dal 16/03/2005

bene comune censione n. 10/03/2005												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe			Consistenza
1	Urbana	85	425	11			Zona	D/I			Euro 140,00	DIVISIONE del 16/03/2005 n. 8821 .1/2005 in atti dal 16/03/2005 (protocollo n. RA0041479) DIVISIONE
Indirizzo		VIA MENGOLINA piano: T;										
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/12/2002

Situazione nell'unità immobiliare che ha originato il paccamento del 07/12/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	85	425	1	Cens.	Zona						COSTITUZIONE del 09/12/2002 n. 2066 .1/2002 in atti dal 09/12/2002 (protocollo n. 192825) COSTITUZIONE
Indirizzo					VIA PROVENTA piano: T;							


Visura sintetica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2009

Data: 21/12/2009 - Ora: 15.35.14




Visura n.: 640789 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	Comune di FAENZA ( Codice: D458)		
Catasto Terreni	Provincia di RAVENNA		
	Foglio: 85 Particella: 425		

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	85	425		-	ENTE URBANO	56 45 ha arc ca		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 17/01/2005 n. 4495. 1/2005 in atti dal 17/01/2005 (protocollo n. RA0004495)

Rilasciata da: Servizio Telematico

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

X

☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐

X

- . Concessione edilizia n. 270, rilasciata dal Comune di Faenza in data 10 luglio 2002;  
. successiva variante n. 1118, rilasciata in data 26 settembre 2002;  
. successiva variante n. 438, rilasciata in data 31 ottobre 2002;  
. permesso di costruire n. 255, rilasciato in data 1 dicembre 2003;  
. D.I.A. presentata in data 11 febbraio 2004, protocollo n. 1014.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

Ufficio per la visione degli atti: Servizio PROGRAMMAZIONE - CASA.

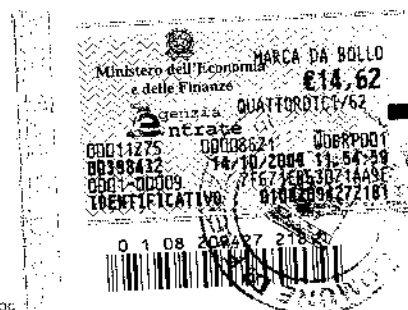
Faenza, lì 24/11/2009

**Legge 28.02.1985 n° 47 Art. 18**

- Visti gli artt. 46 e 51 del vigente Statuto del Comune di Faenza;
- Vista la Legge 28 febbraio 1985 n° 47;
- Vista la Legge 8 giugno 1990 n. 142 e successive modifiche;
- Vista la Legge 7 agosto 1990 n° 241 e successive modifiche;
- Visto il D.L. 3 febbraio 1993 n° 29 e successive modifiche;
- Effettuati i necessari accertamenti sulla base di:  
P.R.G. vigente approvato dalla Giunta Provinciale con deliberazione n° 397/22571 del 29/04/1998 e successive varianti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 313/3617 del 9 settembre 2008 avente per oggetto: Legge 21.11.2000 n. 35 "Legge quadro in materia di incendi boschivi". Istituzione catasto comunale delle aree percorse dal fuoco;
- Visto il Piano Strutturale Comunale adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 1030/65 del 13/03/2009;
- Visto il pagamento di **Euro 51.65** per diritti di Segreteria;
- Vista la richiesta del Sig. **Zabban Filippo** presentata in data 09/11/2009 in qualità di notaio incaricato per conto della ditta **Banca Italease**.

è identificata negli strumenti urbanistici del Comune di Faenza come segue:

Si rilascia in bollo ai sensi dell'art.18, comma 3° della Legge 28.02.1985 n° 47 e successive modifiche ed integrazioni.



per il Dirigente:  
IL CAPO SERVIZIO  
PROGRAMMAZIONE - CASA  
(Arch. Mauro Benericetti)



RILASCIATO IL 12/12/2009  
VALIDO FINO AL 12/12/2019

Pagina 1 di 2

### DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: D458 FAENZA (RA)
- » Indirizzo: VIA PROVENTA N.-
- » Piano-Interno: terra
- » Foglio-Particella-Sub: (85-425-4)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A.
- » Destinazione d'uso: E5 - Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2263,00
- » Volume lordo riscaldato: 10400,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 1600,00 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 4239,00 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,41

### CLASSE ENERGETICA

D



EP<sub>tot</sub> = 32,61 kWh/m<sup>3</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inv</sub> + EP <sub>ost</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 32,61	EP <sub>tot-lim</sub> 13,26
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inv</sub> 31,90	EP <sub>inv-lim</sub> 13,10
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,71	EP <sub>acs-lim</sub> 0,16
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO <sub>2</sub> RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno			

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma<sub>(2)</sub>:   
A1585 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

ECOMAG S.r.l.  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO  
NUMERO



00662-53471-2009



# Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI  
**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

815

## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (per analogia costruttiva e abachi di riferimento)
- » **Origine Dati:** Planimetrie e abachi di riferimento
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix della Logical Soft **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione del Software a firma dell'Amministratore Unico

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Porzione facente parte di complesso immobiliare
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Struttura in c.a con tamponamenti in muratura
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 1,00 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,43 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 0,43 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 2,15 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Termoregolazione in centrale termica
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Generatore di calore a basamento (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Gas metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Impianto ad espansione diretta composto da unità interna e unità esterna (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Ene)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Boiler elettrici (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia elettrica)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione dei fluidi termovettori
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere con lampade a fluorescenza

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 268577,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 14935,00 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 2231,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbra e Firma<sup>(1)</sup>  
**ECOMAG s.r.l.**  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 12/12/2009  
VALIDO FINO AL 12/12/2019

Pagina 2 di 2

00662-53471-2009

ATTESTATO  
NUMERO



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** sita nel comune di **Faenza (RA)**, in via **Mengolina**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 85, Particella n. 425, Subalterno n. 11, da rilievo e da visure catastali è risultata essere un locale cabina Enel.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

*"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.*

*Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:*

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili;*

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
Silvio Capello  
RA



ECOMAG Srl a socio unico  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MB - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

817



*Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.*

#### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per la proprietà in oggetto, in quanto non prevista nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Bignardelli  
Rinaldi

Agrate Brianza, 12 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Silvio Capello

CONFERMA DI INCESSIONE  
Silvio Capello  
Rappresentante Legale Ecomag S.r.l.

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 322064

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** CODROIPO  
**Provincia** UDINE  
**Indirizzo** Via Latisana

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 53 Mappale 900 Sub 7 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1

**COERENZE**

(desunte dall'atto di provenienza)

CONFINI: sub 8 per più lati e sub 14, salvo se altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 24/12/2002

N.ro repertorio 109196/23212 Notaio Antonio FRATTASIO

Data trascrizione 07/01/2003

N.ro generale 421 N.ro particolare 363

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n. 1646/225 del 18.01.2002 CANCELLATA con annotamento  
 n. 8983/1044 del 19.03.2004

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: UDINE**

**Indagine effettuata a partire dal 07/01/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

Indagine

Rubini

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, connected strokes.

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CODROIPO ( Codice: C817)
Catasto Fabbricati	Provincia di UDINE
	Foglio: 53 Particella: 900 Sub.: 7

## INTESTATO

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI ITALIANE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 09/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	53	900	7	1		7	48 m <sup>2</sup>	Euro 894,92
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 09/04/2003 n. 2049, 1/2003 in atti dal 09/04/2003 (protocollo n. 128059) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI									
Indirizzo: VIA LATISANA piano: T <sub>1</sub>									
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

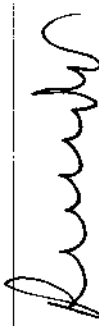
## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	53	900	7	1		7	48 m <sup>2</sup>	Euro 894,92
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/12/2002 n. 7877, 1/2002 in atti dal 12/12/2002 (protocollo n. 328303) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI									
Indirizzo: VIA LATISANA piano: T <sub>1</sub>									
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 14/06/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	53	900	7	1		7	47 m <sup>2</sup>	Euro 876,27
COSTITUZIONE del 14/06/2002 n. 1641, 1/2002 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n. 160922) COSTITUZIONE.									
Indirizzo: VIA LATISANA piano: T <sub>1</sub>									
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria									

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.L. 10-12-1991 n. 308) - MZZMRT


  
 Eugenio

Annotazioni	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)	Fine
-------------	---	------

Situazione degli intestati dal 24/12/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI (TALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/12/2002 Trascrizione n. 363 1/2003 in atti dal 05/02/2003 (protocollo n. 34786) Repertorio n. 109196 Rogante: FRATTASIO ANTONIO Sede: UDINE COMPREAVENDITA		

Situazione degli intestati dal 14/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INSERCO SRL con sede in MARTIGNACCO	01665000301	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/12/2002
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 14/06/2002 n. 1641 1/2002 in atti dal 14/06/2002 (protocollo n. 160922) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico




Emproffes

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

*Buongiorno*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

*Rubini*

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☐  
☒

Concessione edilizia n. 331/2001 del 19 dicembre 2001  
 Voltura di Concessione edilizia n. 4/2002 del 30 gennaio 2002  
 Denuncia di Inizio Attività in data 15 luglio 2002  
 Denuncia di Inizio Attività in data 9 ottobre 2002  
 Concessione edilizia in variante n. 2001/331 V4 del 21 novembre 2002  
 Concessione edilizia in variante n. 2001/331 V5 del 19 dicembre 2002  
 Denuncia di Inizio Attività in variante in data 23 marzo 2003

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☒  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐  
☐


*[Signature]*

PRECISAZIONI

Bugnotto

Rubio



	<b>Città di Codroipo</b>
	<b>AREA URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA ED AMBIENTE</b>
Unità Operativa Edilizia Privata	P.ta G. Marconi, 3 - 33033 Codroipo (Ud) Fax 0432 824 641 Telefono 0432 824 601 - 602 - 603 - 605

825

Ministero dell'Economia e delle Finanze

MARCA DA BOLLO

€14,62

QUATTRODECIM/62

Entrate

00011275 - 00008621 - W08R001

80198189 - 14/10/2009 11:10:51

0001-00009 - F4629880865933E6

IDENTIFICATIVO: 01882094274208

0 1 08 209427 470 8



Codroipo, li 26.10.2009

Protocollo n.

Riferimento a nota prot. 27187

Allegati n.

OGGETTO: Art. 30 del D.P.R. n° 380/2001 (ex art. 18 della L. 28.02.1985, n. 47);

## Certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA ED  
AMBIENTE

- Vista la richiesta del Notaio Filippo Zabban presentata in data 23.10.2009 e l'estratto di mappa allegato;
- Visto l' art. 30 del D.P.R. n. 380/2001;

### CERTIFICA

che il mappale sotto riportato, rilevato dalla copia fotostatica di mappa presentata ed allegata alla domanda di certificato del richiedente, ricade, secondo il Piano Regolatore Generale in vigore alla data odierna, nelle seguenti zone:

**Foglio 53 mappale 900: in ZONA OMOGENEA "H2" PER ATTIVITA' COMMERCIALI ricadente all'interno del P.R.P.C. di iniziativa privata denominato "LOTTIZZAZIONE CODROIPO SUD 2". Inoltre il mappale ricade in parte in "AREE E FASCE DI RISPETTO" relative a "ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA'".**

Si rilascia la presente, in carta resa Legale per gli usi consentiti dalla Legge.

Il Responsabile dell'area  
Urbanistica, Edilizia Privata ed Ambiente  
Arch. Tiziana Braddotti



SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 322233

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** TERRANUOVA BRACCIOLINI  
**Provincia** AREZZO  
**Indirizzo** Via Ponte Mocarini

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 46 Mappale 434 Sub 2 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

**CONFINI:** via Ponte Mocarini, autostrada A/1, proprietà Del Furia o suoi aventi causa, patrimonio del comune, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 06/02/2003  
 N.ro repertorio 37008/4052 Notaio Marco CHIOSTRINI  
 Data trascrizione 17/02/2003  
 N.ro generale 3467 N.ro particolare 2277

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA A SCOPO DI LOCAZIONE FINANZIARIA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: AREZZO**

**Indagine effettuata a partire dal 17/02/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Bugnoletti*

*Rubini*

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

Dati della richiesta	Comune di TERRANUOVA BRACCIOLINI ( Codice: LI23)
Catasto Fabbricati	Provincia di AREZZO
	Foglio: 46 Particella: 434 Sub.: 2

## INTERSTATO

I	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1
---	--	-------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 24/12/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	434	2				C/1	6	539 m <sup>2</sup>	Euro 12.164,78	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2003 n. 10102 .1/2003 in atti dal 24/12/2003 (protocollo n. AR0194884) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA PONTE MOCARINI SNC piano: T-1-2;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art.1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	434	2				C/1	6	539 m <sup>2</sup>	Euro 12.164,78	VARIAZIONE del 24/12/2002 n. 49092 1/2002 in atti dal 24/12/2002 (protocollo n. 242612) DIVISIONE - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo												
VIA PONTE MOCARINI SNC piano: T-1-2;												
Annotazioni												
classamento proposto (D.M. 701/94)												

## Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	46	434	2			C/1	6	539 m <sup>2</sup>	Euro 12.164,78	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 06/12/2002 n. 48508 .1/2002 in atti dal 06/12/2002 (protocollo n. 233898)
VIA PONTE MOCARINI SNC piano: 1-2;											
classamento proposto (D.M. 701/94)											
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO											
Indirizzo											
Annotazioni											

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Ponte Mocarini SNC

B. Mugnolesi

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	46	434	2	Cens.	Zona	in corso di costruz.				COSTITUZIONE del 23/05/2002 n. 1371.1/2002 in atti dal 23/05/2002 (protocollo n. 87148) COSTITUZIONE
Indirizzo											
VIA PONTE MOCARINI SNC piano: 1-2;											

## Situazione degli intestati dal 06/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 2277.1/2003 in atti dal 18/02/2003 Repertorio n. 37008 Rogante: CHIOSTRINI MARCO				
Sede: FIGLINE VALDARNO COMPREAVENTITA				

## Situazione degli intestati dal 25/06/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FABIANI S.R.L. con sede in TERRANUOVA BRACCIOLENI	01694840511	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 06/02/2003
DATI DERIVANTI DA			
ISTUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/06/2002 Trascrizione n. 8398. 1/2002 in atti dal 09/07/2002 Repertorio n. 34129 Rogante: PISAPIA ROBERTO Sede: MONTEVARCHI			
COMPREVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 23/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GANGHINI Maria Grazia nata in ILGOSLAVIA il 05/08/1943		GNMGMR43M45Z118X*	(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 25/06/2002
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 23/05/2002 n. 1371.1/2002 in atti dal 23/05/2002 (protocollo n. 87148) COSTITUZIONE				

Rilasciata da: Servizio Telematico




Bagnofelice

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐

*Brugnolacci*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

*Brugnolacci*

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
b) quali di seguito specificati

☐  
☒

L'immobile è stato interessato dai seguenti provvedimenti rilasciati dal Comune di Terranova Bracciolini:

- . Autorizzazione edilizia n. 8/2001, in data 8 maggio 2001;
- . Concessione edilizia n. 18/2001, in data 16 maggio 2001;
- . Autorizzazione in variante n. 8/2002, in data 7 maggio 2002;
- . Concessione in variante n. 18/2002, in data 5 agosto 2002;
- . Concessione in variante n. 156/2002, in data 4 novembre 2002;
- . Autorizzazione in variante n. 15/2002, in data 4 novembre 2002.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

☐

*Brugnolacci*

**PRECISAZIONI**

--

*Supplente*

*Rubio*

*[Signature]*



## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

### 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato 09/00598 Validità 3 dicembre 2019 (NOTA1 (vedi pag. 4))

Riferimenti Catastali	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
	-	46	434	2
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-

Indirizzo edificio Via Ponte Mocarini - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR)

☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Riqualificazione energetica

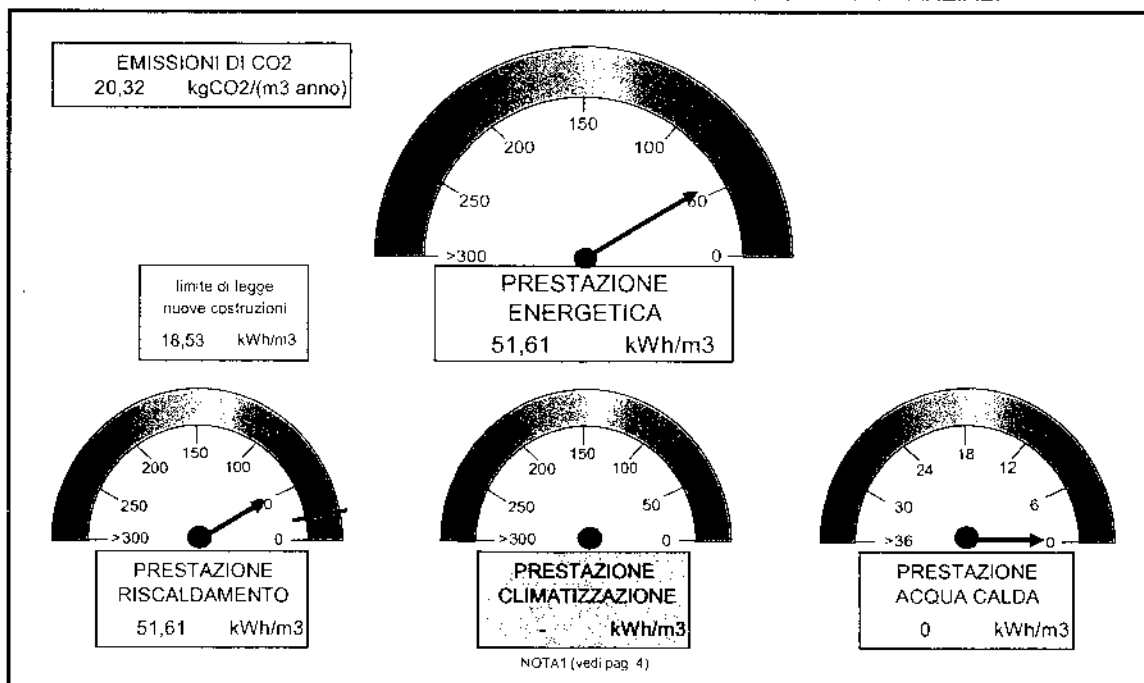
Proprietà BANCA ITALEASE S.p.A. Telefono -

Indirizzo - E-mail -

### 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio in classe: **Fg1**

### 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI



### 4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

I II III IV V

## 5. METODOLOGIE DI CALCOLO ADOTTATE

"Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio" paragrafo 5.2, punto 1, Allegato A dei DM 26/06/2009, che riporta alle norme della serie UNI TS 11300. Nel caso in esame, la tipologia del generatore di calore non risulta ad oggi contemplata nelle UNI TS 11300 parte 2, pertanto per il calcolo dell'indice di energia primaria (EPi) e del rendimento medio stagionale dell'impianto ( $\eta_g$ ) si è fatto riferimento alle metodologie di calcolo definite nella UNI 832.

## 6. RACCOMANDAZIONI

In considerazione delle caratteristiche della porzione in oggetto, non si ritiene significativo proporre degli interventi migliorativi.

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI  
ENERGETICI  
INCLUSI NELLA  
CLASSIFICAZIONE



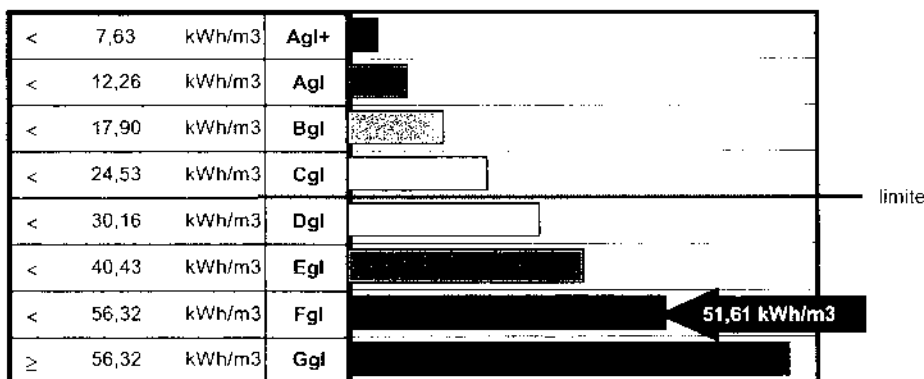
Riscaldamento



Raffrescamento

Acqua calda  
sanitaria

NOTA2  
(vedi pag. 4)



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

## 8.1 RAFFRESCAMENTO

Indice energia primaria (EPe)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice energia primaria limite di legge (EPe lim)	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Indice involucro (EPe, invol)	2,13	kWh/m <sup>2</sup>
Rendimento impianto	NOTA2 (vedi pag. 4)	
Fonti rinnovabili	NOTA2 (vedi pag. 4)	

## 8.2 RISCALDAMENTO

Indice energia primaria (EPi)	51,61	kWh/m <sup>3</sup>
Indice energia primaria limite di legge, D.Lgs. 192/05 (EPi lim)	18,53	kWh/m <sup>3</sup>
Indice involucro (EPi, invol)	50,68	kWh/m <sup>3</sup>
Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_g$ )	0,982	
Fonti rinnovabili	-	

## 8.3 ACQUA CALDA SANITARIA

Indice energia primaria (EPacs)	0,00	kWh/m <sup>3</sup>
Fonti rinnovabili	-	

## 9. NOTE

--

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia _____		fabbricato isolato _____	
Tipologia costruttiva _____		telaio in c.a., pannelli prefabbricati non isolati, solai in c.a. non isolati _____	
Anno di costruzione _____	2007 _____	Oggetto della certificazione _____	porzione _____
Volume lordo riscaldato V (m3) _____	1935 _____	Superficie utile (m2) _____	520 _____
Superficie disperdente S (m2) _____	1418 _____	Zona climatica / GG _____	D / 1971 _____
Rapporto S/V _____	0,7 _____	Destinazione d'uso _____	E.5 _____

## 11. IMPIANTI


Riscaldamento	Tipologia _____	pompa di calore _____	
	Anno di installazione _____	- _____	Impianto _____
	Potenza nominale (kW) _____	60 _____	Combustibile _____
Acqua calda sanitaria	Tipologia _____	boiler elettrico ad accumulo _____	
	Anno di installazione _____	- _____	Impianto _____
	Potenza nominale (kW) _____	1,2 _____	Combustibile _____
Raffrescamento	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	
NOTA2 (vedi pag. 4)			
Fonti rinnovabili	Anno di installazione _____	Tipologia _____	
	Potenza nominale (kW) _____	Combustibile _____	

## 12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Progettista/i impianti _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____

## 13. COSTRUZIONE

Costruttore _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____
Direttore/i lavori _____	- _____
Indirizzo _____	Telefono / e-mail _____


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
 A1605 Dott. Ing. Silvio Capello

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato	Energy Manager	Organismo / Società
-	Silvio Capello	-	ECOMAG S.r.l.

Nome e cognome / Denominazione Silvio Capello

Indirizzo Centro Dir. Colleoni - Cassiopea 3 - Agrate Brianza (MI) E-mail scapello@ecomag-aa.com

Titolo Ingegnere Ordine / Iscrizione A1685

Dichiarazione di indipendenza si veda allegato ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

Informazioni aggiuntive \_\_\_\_\_

## 15. SOPRALLUOGHI

1)	Rilievo delle caratteristiche di involucro e di impianti avvenuto in data 24 novembre 2009
2)	-
3)	-

## 16. DATI DI INGRESSO

☐ Progetto energetico ☒ Rilievo sull'edificio

Provenienza e responsabilità Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede ECOMAG S.r.l. in riferimento al progetto n. 1381,04

## 17. SOFTWARE

Denominazione TERMOLOG EpiX - Logical Soft

Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da:

Autodichiarazione del Software ai sensi del comma 1, allegato III del D.Lgs. 115 datata 27/03/2009 firmata dall' Ing. Luca Galuzzi amministratore unico Logical Soft in cui si dichiara che in data 23/03/2009 è stata inoltrata al CTI la richiesta di certificazione del proprio software e che la stessa è stata regolarmente protocollata con il numero 9/2009.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MONZA  
e della Brianza

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

NOTA1: Ai sensi del D.M. 26/06/2009

- Art.6 comma 2. "La validità massima dell'attestato di certificazione di un edificio, di cui al comma 1 Art. 6 D.M. 26/06/2009, " (10 anni) ", è confermata solo se sono rispettate le prescrizioni normative vigenti per le operazioni di controllo di efficienza energetica, compreso le eventuali conseguenze di adeguamento, degli impianti di climatizzazione asserviti agli edifici, ai sensi dell'Art.7, comma 1 del D.M. 26/06/2009. Nel caso di mancato rispetto delle predette disposizioni l'attestato di certificazione decade il 31 dicembre dell'anno successivo a quello in cui è prevista la prima scadenza non rispettata per le predette operazioni di controllo di efficienza energetica."

- Art.6 comma 3 "Ai sensi del comma 2, Art.6 del D.M. 26/06/2009, i libretti di impianto o di centrali di cui all'articolo 11, comma 9, del D.P.R. 26/06/1993, n.412, sono allegati, in originale o in copia, all'attestato di certificazione energetica."

NOTA2: Ai sensi del D.M. 26/06/2009 Allegato A punto 3: " nella fase di avvio, ai fini della certificazione degli edifici, si considerano nelle presenti Linee guida solamente gli indici di prestazione di energia primaria per la climatizzazione invernale e per la preparazione dell'acqua calda per usi igienici e sanitari. Inoltre, per la climatizzazione estiva è prevista una valutazione qualitativa delle caratteristiche dell'involucro edilizio. "

## ASSEVERAZIONE DI ESPERTO INDIPENDENTE

(art. 4 lett.c del D.Lgs 192/05 e s.m.i.)

Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savignano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo n° A1685, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

l' "Attestato di Certificazione Energetica" relativo alla porzione (negozi) dell'immobile sito in Via Ponte Mocarini - TERRANUOVA BRACCIOLINI (AR), è stato redatto ai sensi del D.lgs. 192/05 e D.lgs. 311/06 e secondo le disposizioni previste dal D.M. 26/06/2009.

### DICHIARA INOLTRE

di non essere proprietario dell'immobile, né di essere stato coinvolto, personalmente o comunque in qualità di dipendente, socio o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:

- Progettazione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Costruzione dell'edificio o di qualsiasi impianto tecnico in esso presente;
- Amministrazione dell'edificio;
- Fornitura di energia per l'edificio;
- Gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio;
- Connesse alla funzione di responsabile servizio prevenzione e protezione (RSPP) ai sensi del Decreto Legislativo 19 Settembre 1994, n. 626;
- Connesse alla funzione di coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi del Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- Connesse alla direzione lavori.

Di essere quindi, esperto indipendente, come richiesto all'art. 4 del D.Lgs. 192/05.

Agrate Brianza, 3 dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Timbro e firma del tecnico



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

*Bragagnolo*

*[Handwritten signature]*

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 325921

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** : CAVENAGO DI BRIANZA  
**Provincia** : MI  
**Indirizzo** : Via Santa Maria In Campo N.2

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 13 Mappale 48 Sub 701 Scheda Mq  
 Altri identificativi : D/7  
 Foglio 13 Mappale 48 Sub 702 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/3  
 Foglio 13 Mappale 48 Sub Scheda Mq 20735  
 Altri identificativi : ENTE URBANO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

COERENZE IN CORPO DEL MAPPALE 48:  
 a nord: via Roma;  
 ad est: via Santa Maria in Campo;  
 a sud: proprietà di terzi ai mappali 96, 208 e 73;  
 od ovest: proprietà di terzi al mappale 43.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 03/04/2003  
 N.ro repertorio 400677/21009 Notaio Vincenzo ERBA  
 Data trascrizione 09/04/2003  
 N.ro generale 57964 N.ro particolare 36894

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Pignoramento n. 1130/946 del 08/01/1981 notificato il 07.01.1984 a favore MINILUX  
 SRL con sede in Magenta, a carico della A.R.CO. F.A.L.C. SRL con sede in Magenta a

garanzia di un credito di Lit.668.400.

IN ATTO SI PRECISA CHE DETTO PIGNORAMENTO RISULTA ORDINATO DI CANCELLAZIONE CON DECRETO DEL TRIBUNALE DI MONZA IN DATA 15.12.1993, IN CORSO DI CANCELLAZIONE PRESSO LA CONSERVATORIA DI MILANO 2. A MARGINE DELLA NOTA SI RILEVA L'ANNOTAMENTO DI CANCELLAZIONE TOTALE ORDINATO CON BOLLETTA N.12671/93 NON FORMALMENTE ESEGUITO.

Ipoteca Volontaria n.60656/13508 del 17.05.2002 (atto del 16.05.2002 n.61899 rep. Notaio Carlo Mussi) a favore BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA a carico IMMOBILIARE EMMECI SRL con sede in Monza a garanzia di un finanziamento di Euro 4.100.000,00 ed iscritta per la complessiva somma di Euro 8.200.000,00.

IN ATTO SI DICHIARA CHE DETTA IPOTECA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 03.04.2003 N.400674/21007 DI REP. NOTAIO VINCENZO ERBA NON ANNOTATA.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 09/04/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAVENAGO DI BRIANZA ( Codice: C395)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 13 Particella: 48 Sub.: 702

## INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1	Urbana	13	48	702	Cens.	Zona	A/3	4	6 vani		Euro 402,84	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 73648 - 1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0583175) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano; T-SI;											
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	48	702				A/3	4	6 vani	Euro 402,84	VARIAZIONE del 13/03/2003 n. 16045 - 1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n. 302898) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo	VIA S. MARIA IN CAMPO n. 2 piano, T-SI;											
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)											





## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	13	48	702	Cens. Zona		A/3	4	7 vani	Euro 469,98 L. 910.000	VARIAZIONE del 23/10/1998 n. 224788. 1/1998 in atti dal 23/10/1998 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo											
, VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano: T.											
Notifica											
Annotazioni											
								Partita	1002748	Mod.58	-
classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	13	48	702	Cens. Zona		in corso di definit.				VARIAZIONE del 21/10/1998 n. 204014. 1/1998 in atti dal 21/10/1998 ATTRIB. DI IDENTIFICATIVO CATASTALE
Indirizzo											
, VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano: T.											
Notifica								Partita	1002748	Mod.58	-

## Situazione degli intestati dal 03/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 Trascrizione n. 36894. 1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 404272) Repertorio n. 400677 Rogante: ERBA VINCENZO				
Sede: MONZA COMPRVENDITA				

## Situazione degli intestati dal 03/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ABA SOCIETA' PER AZIONI con sede in TRIUGGIO			07271790151		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 03/04/2003	
DATI DERIVANTI DA							
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/04/2003 Trascrizione n. 36893. 1/2003 in atti dal 16/04/2003 (protocollo n. 404283) Repertorio n. 400675 Rogante: ERBA VINCENZO							
Sede: MONZA COMPREVENDITA							

## Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE EMMECI S.R.L. con sede in MONZA		03494880960		(1) Proprietà per 1/1 fino al 03/04/2003	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2002 Trascrizione n. 35783. 1/2002 in atti dal 20/05/2002 Repertorio n. 61897 Rogante: MUSSI CARLO Sede: MONZA						
COMPRAVENDITA						




## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GLEFFE FINANZIARIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in TREZZO SULL'ADDA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2002 Trascrizione n. 35782. 1/2002 in atti dal 20/05/2002 Repertorio n. 61896 Rogante: MUSSI CARLO Sede: MONZA COMPRAVENDITA	08885660152	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2002

## Situazione degli intestati dal 11/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.R.L. con sede in BERGAMO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2002 Trascrizione n. 32182. 1/2002 in atti dal 06/05/2002 Repertorio n. 139216 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/1998

## Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.P.A. con sede in BERGAMO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2001 Trascrizione n. 57965. 1/2001 in atti dal 08/08/2001 Repertorio n. 135827 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/04/2002

## Situazione degli intestati dal 21/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.P.A. con sede in MILANO DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 21/10/1998 n. 204014. 1/1998 in atti dal 21/10/1998 ATTRIB. DI IDENTIFICATIVO CATASTALE	12485500156	(1) Proprieta' fino al 19/07/2001

## Situazione degli intestati dal 26/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA COPROSIDER con sede in MILANO DATI DERIVANTI DA VOLTURA D'UFFICIO del 26/06/1998 Voltura n. 34310. 1/2009 in atti dal 27/04/2009 (protocollo n. M10354313) Repertorio n. 66515 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO CAMC. PASS. INYRT. DA ESAM. TRASC. 35779/2002	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2002

## Situazione degli intestati dal 26/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA COPROSIDER con sede in MILANO DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1998 Trascrizione n. 35779. 1/2002 in atti dal 20/05/2002 Repertorio n. 66515 Rogante: DR. MISEROCCHI Sede: MILANO FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/1998

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana (P foglio 1971 particella 1 subalterno 283A
- sezione urbana (P foglio 1971 particella 1 subalterno 284A

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria


## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAVENAGO DI BRIANZA ( Codice: C395)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 13 Particella: 48 Sub.: 701		
INTERSTATO			
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156* (1) Proprieta per l/1

## Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	48	701			D/7			Euro 94.278,00	VARIAZIONE NELL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 73648. I/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0583175) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo	VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano; T;										
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	13	48	701			D/7			Euro 94.278,00	VARIAZIONE del 13/03/2003 n. 16053 -1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n. 302941) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		VIA S.MARIA IN CAMPO n. 2 piano; T;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

VARIAZIONE del 13/03/2003 n. 16053 - 1/2003 in atti dal 13/03/2003 (protocollo n. 302941) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI - RISTRUTTURAZIONE

  
Bucchi

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 23/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	13	48	701			D/7			
Indirizzo: VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano T;									
Notifica: -									
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94)									
Mod.58									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/1998

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	13	48	701			in corso di definiz.			
Indirizzo: VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano T;									
Notifica: -									
Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 03/04/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	13	48	701			in corso di definiz.			
Indirizzo: VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano T;									
Notifica: -									
Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 03/04/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	13	48	701			in corso di definiz.			
Indirizzo: VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano T;									
Notifica: -									
Mod.58									

## Situazione degli intestati dal 16/05/2002

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Urbana	13	48	701			in corso di definiz.			
Indirizzo: VIA SANTA MARIA IN CAMPO n. 2 piano T;									
Notifica: -									
Mod.58									

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/11/2009

## Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GI.EFFE FINANZIARIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in TREZZO SULL'ADDA	08885660152	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/05/2002 Trascrizione n. 35782 1/2002 in atti dal 20/05/2002 Repertorio n. 61896 Rogante: MUSSI CARLO Sede: MONZA		
	COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 11/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.R.L. con sede in BERGAMO	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/04/2002 Trascrizione n. 32182 1/2002 in atti dal 06/05/2002 Repertorio n. 139216 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO		
	MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		

## Situazione degli intestati dal 19/07/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.P.A. con sede in BERGAMO	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/04/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/07/2001 Trascrizione n. 57965 1/2001 in atti dal 08/08/2001 Repertorio n. 135827 Rogante: FARHAT JEAN PIERRE Sede: BERGAMO		
	TRASFERIMENTO SEDE SOCIALE		

## Situazione degli intestati dal 21/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COPROSIDER S.P.A. con sede in MILANO	12485500156	(1) Proprieta' fino al 19/07/2001
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 21/10/1998 n. 204014 1/1998 in atti dal 21/10/1998 ATTRIB. DI IDENTIFICATIVO CATASTALE		

## Situazione degli intestati dal 26/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA COPROSIDER con sede in MILANO	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/05/2002
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA DUFFICIO del 26/06/1998 Voltura n. 34310 1/2009 in atti dal 27/04/2009 (protocollo n. MI0354313) Repertorio n. 66515 Rogante: MISEROCCHI Sede: MILANO		
	CAMC. PASS. INYRT. DA ESAM. TRASC. 35779/2002		

## Situazione degli intestati dal 26/06/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA COPROSIDER con sede in MILANO	12485500156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 26/06/1998
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/06/1998 Trascrizione n. 35779 1/2002 in atti dal 20/05/2002 Repertorio n. 66515 Rogante: DR. MISEROCCHI Sede: MILANO		
	FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE (Passaggi intermedi da esaminare)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- sezione urbana {{P foglio 1971 particella 1 subalterno 283A  
- sezione urbana {{P foglio 1971 particella 1 subalterno 284A

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 13/11/2009 - Ora: 13.49.50

Visura n.: 629107 Pag: 1

Segue

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CAVENAGO DI BRIANZA ( Codice: C395)		
	Provincia di MILANO		
Catasto Terreni	Foglio: 13 Particella: 48		

### Area di enti urbani e promiscui dal 18/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	13	48	-	ENTE URBANO	2 07 35		
Notifica					Partita	1	
Tipo mappale del 18/06/2003 n. 4381.1/2003 in atti dal 18/06/2003 (protocollo n. 506046)							

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	13	48	-	ENTE URBANO	2 07 35		
Notifica					Partita	1	
TIPO MAPPALE del 11/09/1998 n. 55042.1/1998 in atti dal 09/10/1998							

### Area di enti urbani e promiscui dal 11/09/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	13	48	-	ENTE URBANO	2 07 35		
Notifica					Partita	1	
VARIAZIONE GEOMETRICA del 11/09/1998 n. 55042.1/1998 in atti dal 09/10/1998							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 52 - foglio 13 particella 200 - foglio 13 particella 201

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 30.12.1991 n. 305) - MZZMRT

*Prof. Bueprofecc*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Area di enti urbani e promiscui dal 12/05/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	13	48		-	ENTE URBANO	ha are ca 1 01 45		Dominicale Agrario
TIPO MAPPALE del 12/05/1993 n. 37189 .1/1986 in atti dal 21/12/1994								
Partita								
Annotazioni								
COMPRENDE LE P.LLE 203,204,205,207,50,49 DEL FG. 13								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 49 - foglio 13 particella 50 - foglio 13 particella 203 - foglio 13 particella 204 - foglio 13 particella 205 - foglio 13 particella 207

## Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	13	48		-	BOSCO CEDUO	ha are ca 49 00		Dominicale Agrario
L. 19.600 L. 2.940 FRAZIONAMENTO n. 185 in atti dal 15/09/1987								
Partita								
1917								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 210

## Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito
1	13	48		-	BOSCO CEDUO	ha are ca 50 20		Dominicale Agrario
L. 20.080 L. 3.012 FRAZIONAMENTO n. 185 in atti dal 15/09/1987								
Partita								
1917								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 208



Data: 13/11/2009 - Ora: 13.49.50

# Visura storica per immobile

Visura n.: 629107 Pag: 3

Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

### Situazione dell'Immobile dal 15/09/1987

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito	
							ha are ca				
1		13	48		-	BOSCO CEDUO	50	70		Dominicale L. 20.280	Agrario L. 3.042
Notifica									FRAZIONAMENTO n. 185 in atti dal 15/09/1987		
							Paritta		[9]7		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 13 particella 200

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	13	48		-	BOSCO CEDUO	51 60 ha are ca		Dominicale L. 20.640	Agrario L. 3.096
Notifica							Partita	1144	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 25/11/1985

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	COPROSIDER S.P.A. con sede in BERGAMO	SCRITTURA PRIVATA del 25/11/1985	Volture n. 51186 in atti dal 15/09/1987	Repertorio n. 298636	Rogante: ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO
DATI DERIVANTI DA					

### Situazione degli intestati dal 21/02/1974

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	ARCO FALC SRL con sede in CERNUSCO SUL NAVIGLIO	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/02/1974	Volture n. 16379 in atti dal 13/05/1980	Repertorio n. 214141	Rogante: ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: AP
DATI DERIVANTI DA					

### Situazione degli intestati dal 04/12/1972

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	SPA CARTIERA DI CARMIGNANO CON SEDE IN CARMIGNANO DI BRENTA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/12/1972	Volture n. 162299 in atti dal 13/05/1980	Repertorio n. 41225	Rogante: MARSALA Sede: MILANO Registrazione: AP Sede:
DATI DERIVANTI DA					

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE art. 9 del D.P.R. n. 305/1991 n. 305/ - MZZMRT

*Engrino*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/11/2009

## Situazione degli intestati dal 11/03/1969

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SPA ROLLATI E MOSCA CON SEDE IN MILANO		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/03/1969 Volume n. 474 in atti dal 13/08/1975 Repertorio n. 99324 Rogante: QUADRIG Sede: MILANO Registrazione: PU Sede: MILANO Volume: G n. 5251 del 24/03/1969		fino al 04/12/1972

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MOSCA Giovanna nata a MILANO il 20/05/1929		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/01/1965	MSCGNN29E60F205D*	fino al 11/03/1969

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bucino (C.C. 92)

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Bene immobile*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

*Proprietà*

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

- Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☒

Denuncia di Inizio Attività n. 1524 del 14 febbraio 2003  
 Denuncia di Inizio Attività prot. n. 16/027 del 14 febbraio 2003  
 Denuncia di Inizio Attività P.F. 68/03 del 3 luglio 2003

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

*[Handwritten signature]*

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

47, la parte venditrice dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è stato costruito giusta la concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Cavenago Brianza in data 3 agosto 1968 n.31, 15 ottobre 1969 n.54/69, 13 febbraio 1974, 20 marzo 1974 n.26/1974, 11 giugno 1985 n.21/85, dichiarato agibile in data 5 dicembre 1988 pratica edilizia n.21/85; e che successivamente non sono state apportate modifiche o variazioni per le quali sarebbe stato necessario richiedere licenze o concessioni di alcun genere, ad eccezione delle seguenti: \_\_\_\_\_

. concessione edilizia in sanatoria in data 17 luglio 1991 P.E. n.24 protocollo n.3235; \_\_\_\_\_

. denuncia di inizio attività per ristrutturazione immobile in data 18 ottobre 2002 n.108/02; \_\_\_\_\_

. concessione per realizzazione impianto a verde e facciate esterne in data 26 marzo 2003 n.14/2003. \_\_\_\_\_

*Sanaplan*



# COMUNE di CAVENAGO di BRIANZA

Settore: Pianificazione Controllo del Territorio, Patrimonio, Demanio,  
Igiene Ambientale, LL.PP. e rapporti con la S.P.A.

853

Cavenago di Brianza, 18 novembre 2009

Prot. n. 13025



## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

- Vista la richiesta di certificazione urbanistica, da parte del Sig. Zabban Filippo, in qualità di incaricato dalla proprietà Banca Italease SpA, inoltrata in data 13.11.2009 prot. n. 12789, relativa alle aree site nel territorio di questo Comune e contraddistinte in Catasto come segue:

*Foglio 13 Mapp. 48*

- Vista la deliberazione di C.C. n. 15 del 08.04.2009 con la quale è stato approvato il Piano di Governo del Territorio;
- Vista la pubblicazione sul BURL n. 31 del 05.08.2009 dell'avviso di approvazione definitiva e deposito degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio;
- Vista inoltre la delibera di G.C. n. 33 del 29.03.2006 di delimitazione del centro abitato ai sensi del D.Lgs. 285/1992 e succ. mod. ed int.;

### SI ATTESTA

che le aree censite in Catasto di questo Comune, insistenti all'interno del centro abitato, come di seguito, hanno la seguente destinazione:

*Foglio 13 Mapp. 48*

- Città delle attività economiche - "DP" - Ambito delle attività produttive consolidate di cui all'art. 22 del PR 05 - Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio
- Ambiti di rispetto stradale di cui all'art. 29 del PR 05 - Norme Tecniche di Attuazione allegate al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio



Il Responsabile del Settore Pianificazione  
Urbanistica-Edilizia Privata-Attività Produttive  
Geom. Monica Leoni

Responsabile Procedimento: Geom. M. Leoni  
Pratica trattata da: Dott.ssa Elena Biella Tel. 02/95241460  
e-mail: monica.leoni@comune.cavenagobrianza.mi.it  
Settore tecnico Piazza Libertà 18 ; 20040 Cavenago di Brianza (MI)  
Codice Fiscale 01477970154 | Partita IVA 00714490968  
Tel 02-95241460 | Fax 02.95241455 | Email tecnico@comune.cavenagobrianza.mi.it  
M:URBANISTICA\CDU.DOC\PGT VIGENTE AGOSTO 2009\fg. 13-map. 48.doc



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Cavenago di Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

854



1506800006409

valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15068 - 000064 / 09**  
Registrato il **04/12/2009**  
Valido fino al **04/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	13	Particella	48	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
701					

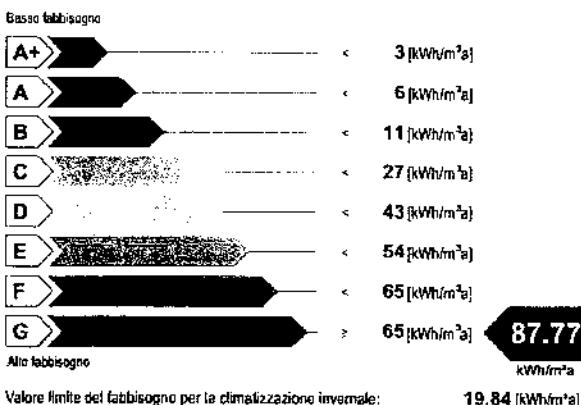
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **CAVENAGO DI BRIANZA**  
Indirizzo **Via Santa Maria in Campo 2**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2441 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1990**  
Superficie utile **1479 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **4153.45 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **6652 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.62 [m]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

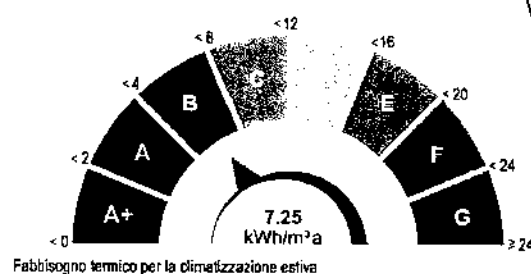
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>n</sub> Zona climatica E



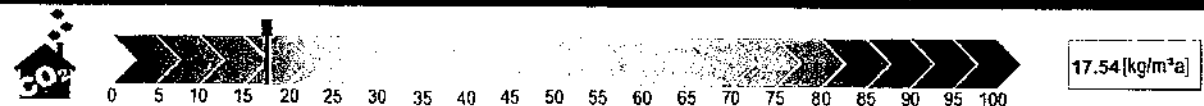
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CEESTEC

AC CED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Cavenago di Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

855



1506800006409

valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno annuo di energia termica	
Climatizzazione invernale $ET_w$	57.72 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_e$	7.25 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_w$	1.7 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Fabbisogno di energia primaria	
Climatizzazione invernale $EP_H$	87.77 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_e$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_w$	5.83 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Contributi	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Efficienze medie	
Riscaldamento $\epsilon_{p,h}$	66[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,w}$	29[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{p,h+w}$	63[%]
Totale per usi termici $EP_T$	93.6 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Altri usi energetici	
Illuminazione $EP_L$	24.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
Sistema di generazione			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	2		
potenza termica nom. al focolare	1429.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] $\eta$ [%]	Risparmio EP <sub>n</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
Impianto	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

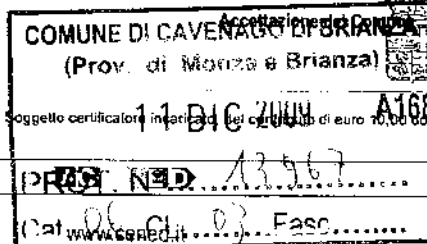
Note

Timbro e firma

Tipi apparecchi: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo.

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale V/145018 e s.m.

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore, in carica del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
Dott. Ing. Silvio Capello



Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Cavenago di Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

856

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **Mi**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15068 - 000065 / 09**  
Registrato il **04/12/2009**  
Valido fino al **04/12/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Sivio Capello**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	13	Particella	48	Categoria catastale
Subalterni da	a	da	a	da	a
702					

## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **CAVENAGO DI BRIANZA**  
Indirizzo **Via Santa Maria in Campo 2**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2441 (GG)**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **1930-1945**  
Superficie utile **128.5 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **312.53 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **479.7 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto SAV **0.65 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

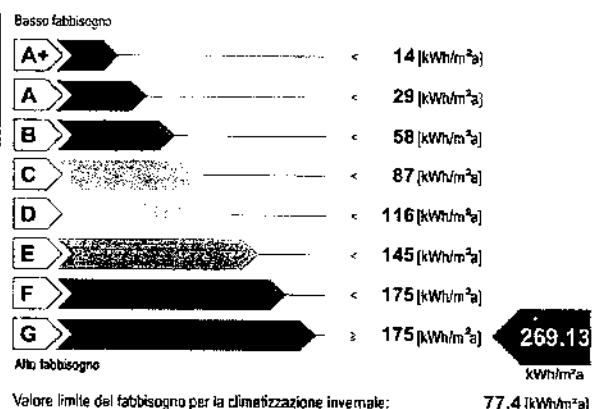
## Mappa



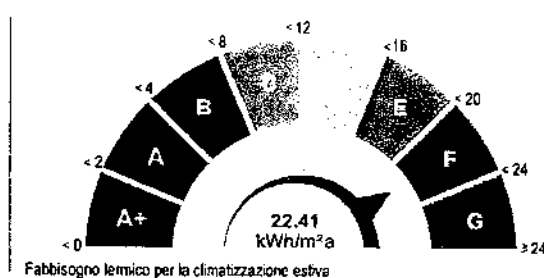
## Classe energetica - EP<sub>H</sub>

## Zona climatica

E



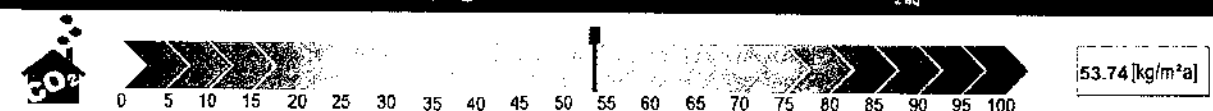
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CESTEC

CENED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI VARESE

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

15068000006509





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.Comune di  
Cavenago di Brianza

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

857



1506800 006509

valido fino al 04/12/2019

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_{H_i}$	179.62 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_{C_i}$	22.41 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_{W_i}$	18.08 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_{H_i}$	269.13 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_{C_i}$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_{W_i}$	23.78 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $E_{gH_{20}}$	67[%]
Acqua calda sanitaria $E_{gW_{20}}$	76[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $E_{gHW_{20}}$	67[%]
Totale per usi termici $EP_T$	292.91 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori	1		
potenza termica nom. al focolare	46.0		
combustibile utilizzato	Gas naturale		
<input type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbibile			
<input checked="" type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

	Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità Intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2</sub> [%]
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

### Note

Tipi apparecchio: N.1 Bollitore elettrico ad accumulo

### Timbro e firma

COMUNE DI CAVENAGO DI BRIANZA  
(Prov. di ...)

11 DIC 2009

Accettazione del Comune

Soggetto certificatore

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI ...

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 (dieci euro) per la redazione del presente attestato.

PROT. N°

13965

cat. 06 cl. 03

11005 Dott. Ing. Silvio Capello

CESTEC

ENED

Pagina 2/2

www.cened.it

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 327590

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** SEGRATE  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via Carducci N.7/9

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 47 Mappale 103 Sub 1 Scheda Mq  
 Altri identificativi : C/3

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Mappale 103 sub.2, cortile comune.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 12/05/2003  
 N.ro repertorio 270129/34437 Notaio LOVISETTI PAOLO  
 Data trascrizione 16/05/2003  
 N.ro generale 76461 N.ro particolare 47917

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 16/05/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

*Ing. G. G. G.*

*[Signature]*

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di SEGRATE ( Codice: I577)	
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO	
INTESTATO	Foglio: 47 Particella: 103 Sub.: 1	
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156* (1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 16/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	47	103	1	C/3	1	487 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 578,48
VIA GIOSE' CARDUCCI n. 7/9 piano: T-1;								
classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/07/2009 n. 1130491 - 1/2009 in atti dal 16/07/2009 (protocollo n. MI0690156) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo								
Annotazioni								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 16/07/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	47	103	1	C/3	1	487 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 578,48
VIA GIOSE' CARDUCCI n. 7/9 piano: T-1;								
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE del 16/07/2008 n. 49959 - 1/2008 in atti dal 16/07/2008 (protocollo n. MI0636518) MICELIORE IDENTIFICAZIONE GRAFICA								
Indirizzo								
Annotazioni								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Classe	Consistenza	
1	Urbana	47	103	1	C/3	1	487 m <sup>2</sup>	Rendita Euro 578,48
VIA GIOSE' CARDUCCI n. 7/9 piano: T-1;								
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art. 1 comma 3 (D.M. 701/94)								
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 75381 - 1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0584908) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO								
Indirizzo								
Annotazioni								

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT *Amato*

*Brugnolacci*

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	103	1			C/3	1	487 m <sup>2</sup>
Indirizzo									
Annotazioni									
VIA CARDUCCI GIOSUE' n. 7/9 piano: T-1;									
classamento proposto (D.M. 701/94)									
VARIATIONE del 28/04/2003 n. 25292 1/2003 in atti dal									
28/04/2003 (protocollo n. 423/683) ESATTA									
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA									
Euro 578,48									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	103	1			C/3	1	487 m <sup>2</sup>
Indirizzo									
VIA CARDUCCI GIOSUE' n. 7 n. 9 piano: T-1;									
Notifica									
Partita									
Mod.58									
Euro 578,48									
L. 1.120,100									
VARIATIONE del 01/01/1992 VARIATIONE DEL QUADRO									
TARJEFARIO									

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	47	103	1			C/3	1	487 m <sup>2</sup>
Indirizzo									
VIA CARDUCCI GIOSUE' n. 7 n. 9 piano: T-1;									
Notifica									
Partita									
Mod.58									
L. 4.431									
Impianto meccanografico del 30/06/1987									

## Situazione degli intestati dal 12/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/05/2003 (Trascrizione n. 47917 1/2003 in atti dal 26/06/2003 (protocollo n. 581502) Repertorio n. 270129 Rogante: LOVISETTI PAOLO						
Sede: MILANO COMPRENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)						
CODICE FISCALE						
00846180156						
(1) Proprietà per 1/1						



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 19/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. STABILIMENTO PER ARTIGIANE AUGUSTO ROSSIVALE PICENO N. 36 con sede in MILANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/12/1986 Volture n. 169924 1/1987 in atti dal 11/03/1994 Repertorio n. 19485 Rogante: FRANCO Sede: MILANO Registrazione: Sede: MILANO n. 26483 del 30/12/1986 FUSIONE		(1) Proprieta' fino al 12/05/2003
DATI DERIVANTI DA			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ACCOM SEMPOLICE ARES DI DR COSTANTINO ANZI E C con sede in MILANO Impianto meccanografico del 30/06/1987		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 19/12/1986
DATI DERIVANTI DA			

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Telematica

Bugnafoce

SI

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

- ☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

- ☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

- ☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

- ☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

- ☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

- ☐  
☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di

precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

\_\_\_\_\_

*Brugnotto*

*Brugnotto*

*Brugnotto*





Unione Europea

Regione  
LombardiaComune di  
SegrateATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

CENED Versione 1.08.05.19

Prot. 15205-000061-08

Validità fino al

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

certificazione energetica degli edifici

## Specifiche dell'immobile

Comune: **Segrate (Milano)**  
 Indirizzo: **VIA CARDUCCI 7/9**  
 Foglio - particella - sub.: **Foglio 47; Part. 103; Sub. 1**  
 Nome intestatario: **BANCA ITALEASE SPA**  
 Oggetto dell'intervento: **COMPRAVENDITA**  
 Destinazione d'uso: **E.2**  
 Anno di costruzione: **1956**  
 Progettista:  
 Direttore Lavori:  
 Costruttore:  
 Soggetto certificatore (n.): **ARCH. RENATO RUSSO (6129)**

## Dati generali

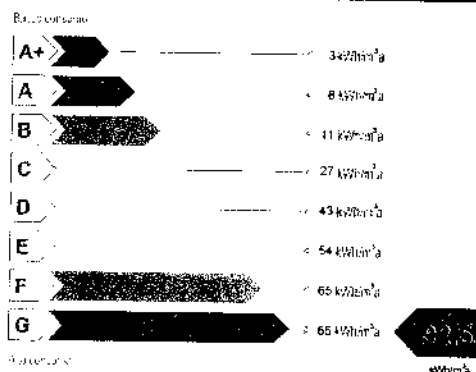
Zona climatica: **E**  
 Gradi Giorno: **2404**  
 Volume lordo riscaldato: **2068** m<sup>3</sup>  
 Superficie utile riscaldata: **469** m<sup>2</sup>  
 Trasmissione media involucro: **1,39** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media copertura: **1,5** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media basamento: **1,4** W/m<sup>2</sup>K  
 Trasmissione media serramenti: **5,9** W/m<sup>2</sup>K  
 Tipologia impianto riscaldamento: **Gen. multistadio/modulante**  
 Vettore energetico: **Metano**

## Principali indicatori di prestazione energetica

Fabbisogno specifico di energia primaria  
(climatizzazione invernale) - EP<sub>i</sub> **92,5** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro  
(climatizzazione invernale) - E<sub>tr</sub> **67,3** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico dell'involucro  
(climatizzazione estiva) - E<sub>cl</sub> **13,3** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno specifico di energia primaria  
(acqua calda sanitaria) - EP<sub>sc</sub> **5,6** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Fabbisogno energetico specifico totale per  
usi termici (riscaldamento e acqua calda) - EP<sub>t</sub> **98,1** kWh/m<sup>3</sup>a  
 Contributo energetico specifico da  
fonti rinnovabili - E<sub>r,ren</sub> **0** kWh/m<sup>3</sup>a

## Classe energetica

## zona climatica

Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio-impianto

Sistema	Intervento	Priorità dell'intervento		
		bassa	media	alta
Edificio	Colbenazione delle strutture opache verticali		X	
	Colbenazione delle strutture piane o inclinate di copertura		X	
	Colbenazione delle strutture orizzontali di interpiano			
	Miglioramento delle prestazioni dei componenti trasparenti			X
Impianto	Sostituzione del generatore di calore		X	
	Adeguamento del sistema di distribuzione			
	Adeguamento del sistema di regolazione			
	Installazione impianto solare termico			

## Note

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ:** Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale, n. VIII/5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.

Comune di Segrate

COMUNE DI SEGRATE  
 DIREZIONE TRAMITAZIONE E LL.PP.  
 Settore Edilizia / Energia

Punti Energia Scrl  
 Tel. 02 4548 7126 - Fax 02 3658 6040  
 e-mail: info@cened.it  
 web: www.cened.it

Soggetto Certificatore

ARCH. RENATO RUSSO  
 6129

VIA DELL'ARILE  
 20090 SEGRATE - MI

n° 70/08

Brogno

Punti

[Signature]



Prot. 15205 - 000061 / 08  
Validità fino al 10/07/2018

**Specifiche dell'immobile**

Provincia: **Milano**  
Comune: **SEGRATE**  
Indirizzo: **Via Carducci 7/9**  
Foglio: **47**  
Particella: **103**

Destinazione d'uso: **E.2**  
Nome intestatario: **BANCA ITALEASE SPA**  
C.F./P.I. Intestatario: **00846180156**  
Soggetto certificatore: **RUSSO RENATO (n. 6129)**

**Trasmissione dati**

Effettuata il: **10/07/2008**  
Ore: **--:--**  
Registrazione: **Completata**

**Targa energetica**

☐ L'edificio deve essere dotato di targa energetica.  
Qualora l'edificio deve essere dotato di targa energetica, il Comune deve provvedere alla sua realizzazione.

**Copia dell'avvenuto versamento**

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPost

1 sul C/C n. **43838200**

di Euro **10,00**

IMPORTO IN LETTERE **dieci / 00**

INTESTATO A **COSTEC SPA**

CAUSALE **15205 - 000061 - 08 ACB**

*Eugenio Rossi*

0345 **0345** **€10,00\***  
IVCY 0605 **€1,00\***  
C/C 43838200 **P 0039**

ESEGUITO DA **RENATO RUSSO**

VIA - PIAZZA **P. EUGENIO 9**

CAP **20155** LOCALITÀ **QUARNO**

BOLO DELL'UFFICIO POSTALE

**Guida alla compilazione**

Specifiche dell'immobile: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Trasmissione dati: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Targa energetica: campo compilato a cura del Soggetto certificatore.  
Copia dell'avvenuto pagamento: Inserire la copia dell'avvenuto pagamento (bollettino postale o bonifico bancario) dell'importo dovuto all'Organismo di Accreditamento. Tale importo è fissato in € 10 per ciascun attestato di certificazione energetica emesso.

Il Comune ai fini del rilascio dell'attestato di certificazione energetica dell'edificio è tenuto a verificare la conformità dei dati riportati sullo stesso con quelli indicati nella presente ricevuta e ad accertarsi dell'avvenuto pagamento del corrispettivo di € 10 all'Organismo di accreditamento. Il Comune è altresì tenuto a verificare che l'edificio in oggetto necessiti o meno della targa energetica. Qualora la casella, nella sezione "Targa energetica" della presente ricevuta, fosse barrata, il Comune deve produrre la targa energetica dell'edificio secondo le modalità definite dall'Organismo regionale di accreditamento. Il Comune può servirsi dell'apposito form presente sul sito web, [www.cened.it](http://www.cened.it), per produrre l'immagine della targa energetica dell'edificio considerato.

Comune di **SEGRATE**

Cestec S.p.A.  
Tel. 02 4548 7126  
e-mail: [info@cened.it](mailto:info@cened.it)  
web: [www.cened.it](http://www.cened.it)

Soggetto certificatore

*Renato Russo*

RICEVUTA  
**CATASTO ENERGETICO EDIFICI**

certificazione energetica degli edifici

Contratto n. 329240

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** ADRIA  
**Provincia** ROVIGO  
**Indirizzo** Riviera Mazzini N.61

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2**

Foglio 42 Mappale 216 Sub 6 Scheda Mq  
 Altri identificativi : A/2  
 Foglio 42 Mappale 216 Sub Scheda Mq 181  
 Altri identificativi : ENTE COMUNE

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

In confine NESO: l'appartamento: con Greguoldo - Marangoni - Riviera Mazzini,  
 vicolo comunale: il ripostiglio: con Quaglia e Stoppa - corridoio comune - ragioni  
 Ravara - vicolo comunale, salvi altri più esatti ed attuali

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
 POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
 ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
 abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.]

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 20/06/2003  
 N.ro repertorio 93116/21167 Notaio SCHIAVI LIDIO  
 Data trascrizione 27/06/2003  
 N.ro generale 6510 N.ro particolare 3837

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
 GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
 NESSUNO

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
 TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROVIGO**

**Indagine effettuata a partire dal 27/06/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

*Buonafina*

*[Signature]*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ADRIA ( Codice: A059)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROVIGO	
	Sez. Urb.: AD Foglio: 42 Particella: 216 Sub.: 11	

**INTERSTATO**

1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 05/07/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1	AD	42	216	11			A/10	3	6 vani	Euro 1.487,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/07/2004 n. 2788. 1/2004 in atti dal 05/07/2004 (protocollo n. RO0062506)
Indirizzo	CORSO GIUSEPPE MAZZINI SNC piano: T-3;										
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 04/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana AD	42	216	11			A/10	3	6 vani	Euro 1.487,40	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/07/2003 n. 7642. 1/2003 in atti dal 04/07/2003 (protocollo n. 77163)
Indirizzo	CORSO MAZZINI GIUSEPPE SNC piano: T-3;										
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 04/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprietà per 1/1

**DATI DERIVANTI DA**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 04/07/2003 n. 7642. 1/2003 in atti dal 04/07/2003 (protocollo n. 77163)		ABITAZIONE-UFFICIO
---	--	--------------------

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Zona	Cens.	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	AD	42	216	6				A/2	4	6 vani	Euro 588,76 L. 1.140.000	
Indirizzo												
VIA RIV. MAZZINI BATT n. 59 piano: T-2;												
Notifica												
												Mod.58
												Partita
												5072

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Zona	Classe	Consistenza		Rendita
1	AD	42	216	6						
					Cens.	Zona				
							A/2	4	6 vani	L. 1.728
Impianto meccanografico del 30/06/1987										
Indirizzo										
, VIA RIV. MAZZINI BATT n. 59 piano: T-2,										
Notifica										
Mod.58										
5072										

Situazione degli intestati dal 20/06/2003

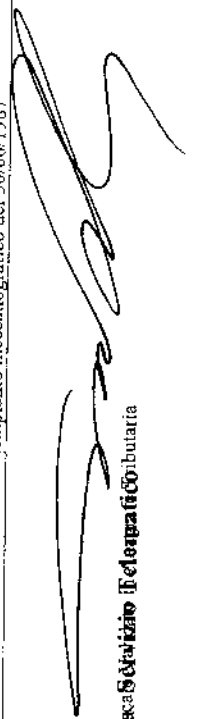
N	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprietà per 1/1 fino al 04/07/2003
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 3837 /2003 in atti dal 30/06/2003 Repertorio n. 93116 Rogante: SCHIAVI LIDIO Sede: ADRIA COMPRAVENDITA					
DATI DERIVANTI DA					

Situazione degli intestati dal 16/10/1998

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	CAVALLINI Maria nata a ADRIA il 24/10/1929		CVMRA29R64A059K*		(1) Proprieta' per 2/3 fino al 20/06/2003
2	VALLINI Annalisa nata a BOLOGNA il 06/02/1960		VLNL.S60B46A944Y*		(1) Proprieta' per 1/3 fino al 20/06/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>					
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/10/1998 Volura n. 2181 /1999 in atti dal 28/05/1999 Registrazione: CR Sede: ADRIA Volume: 395 n. 63 del 16/04/1999 SUCC. DI VALLINI ANTONIO					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI		
1	VALLINI Antonio nato a BERGANTINO il 16/02/1930										CODICE FISCALE		
										VLNTN30B16A795X*		fino al 16/10/1998	
DATI DERIVANTI DA													
Impianto meccanografico del 30/06/1987													


  
 Brugnolacci

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

SI

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato \_\_\_\_\_

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☐  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato  
 Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto  
 a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

☐  
☐

**PRECISAZIONI**

*Bugno*  
*Rubini*

SPAZIO ANNULLATO



Contratto n. 329390\_773753

### DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** MONTE COLOMBO  
**Provincia** RIMINI  
**Indirizzo** VIA CHITARRARA

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 11 Mappale 239 Sub 1 Scheda Mq  
Altri identificativi :

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

DETTA VIA, RESTANTE PROPRIETA' SOCIETA' VENDITRICE, RAGIONI GASPARI, TML SNC, ISTITUTO DIOCESANO DEL SOSTENTAMENTO DEL CLERO, SALVI ALTRI.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

Per la quota di 1/2:

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

Per la quota di 1/2:

- LEASIMPRESA S.P.A., con sede in Torino, codice fiscale 02752060018, incorporata nella società BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156, con atto di fusione in data 13 dicembre 2006 n. 54022/7861 di repertorio Notaio Filippo Zabban, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale in data 30 gennaio 2007 n. 12.

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 24/06/2003

N.ro repertorio 73426/12781

Notaio FERNANDO MARIA PELLICIONI

Data trascrizione 22/07/2003

N.ro generale 10899 N.ro particolare 7576

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

*Bucaponte e. c.*

*f. m. p.*  
*[Signature]*

BENE INDICATO LIBERO DA PESI E GRAVAMI.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**  
NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità Immobiliare  
- Circoscrizione di: RIMINI**

**Indagine effettuata a partire dal 22/07/2003 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione 15/10/2009

*Proprietà*

*[Signature]*

Data: 12/10/2009 - Ora: 16.33.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 716566 Pag. 1 Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTE COLOMBO ( Codice: F476)	
Catasto Fabbricati		Provincia di RIMINI	
Foglio: 11 Particella: 239 Sub.: 2			
INTERSTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
		00846180156*	
		(1) Proprietà per 1/1	

## Unità immobiliare dal 20/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	2		D/7			Euro 33.138,00
VIA CHITARRARA piano: T-1;									
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) - Classamento e rendita validati									
Indirizzo									
Annotazioni									

## Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA						
VARIAZIONE del 20/04/2007 n. 8804/1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. RN007/969) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI						
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/2003						

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1		D/1			Euro 30.538,40
VIA CHITARRARA piano: T-1;									
VARIAZIONE del 12/06/2003 n. 2427/1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 84430) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO									
Indirizzo									
Notifica 97285/2003									
Annotazioni									
Riserve									

iscrizione di ris. 1 per collegamento al c.f.  
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Mod.58 101196

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

*Buonafede*

Data: 12/10/2009 - Ora: 16.33.12

# Visura storica per immobile

Visura n.: 716566 Pag: 2 Segue

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	D/I			Euro 18.888,00
Indirizzo	VIA CHITARRARA piano: T-1;									
Annotazioni	classamento proposto (D.M. 701/94) iscrizione di ris. 1 per collegamento al c.t.									
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo	VIA CHITARRARA piano: T-1;									
Annotazioni	iscrizione di ris. 1 per collegamento al c.t.									
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

### Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo	VIA CHITARRARA piano: T-1;									
Annotazioni	VARIAZIONE del 03/06/2003 n. 2118. 1/2003 in atti dal 03/06/2003 (protocollo n. 74361) ISCRIZIONE DI RIS. 1									
Riserve	COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281. 1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE									

### Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo	VIA CHITARRARA piano: T-1;									
Annotazioni	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Volura n. 1569. 1/2007 in atti dal 21/03/2007 (protocollo n. RN0054628) Repertorio n. 54022 Rogante: ZABBAN FILIPPO									
Riserve	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 505) - MZZMRT

*Handwritten signature: Bugno*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

## Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2006
2	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7576.1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n. 73426 Rogante: PELLICIONI FERNANDO MARI Sede: RIMINI COMPRAVENDITA			

## Situazione degli intestati dal 11/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	V.S.A. S.R.L. con sede in RIMINI	03248800405	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281.1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE			

Rilasciata da: Servizio Telematico

877


  
 Bruno Fecar

Data: 12/10/2009 - Ora: 16.33.42

# Visura storica per immobile

Visura n.: 716778 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Dati della richiesta		Comune di MONTE COLOMBO ( Codice: F476)	
Catasto Fabbricati		Provincia di RIMINI	
		Foglio: 11 Particella: 239 Sub.: 3	
INTESTATO			
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	
		00846180156*	
		(1) Proprietà per 1/1	

## Unità immobiliare dal 20/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	11	239	3			A/3	2	7,5 vani	Euro 367,98	VARIAZIONE del 20/04/2007 n. 8804 1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. RN0071969) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo VIA CHITARRARA piano: T-1;											
Annotazioni Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94) - Classamento e rendita validati											

## Situazione degli intestati dal 20/04/2007

N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO				DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
										(1) Proprietà per 1/1	
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 20/04/2007 n. 8804 1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. RN0071969) AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI											
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/2003											

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	11	239	1			D/1			Euro 30.538,40	VARIAZIONE del 12/06/2003 n. 2427 1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 84430) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO
Indirizzo VIA CHITARRARA piano: T-1;											
Notifica		197285/2003									
Annotazioni		iscrizione di ris. 1 per collegamento al c.t.									
Riserve		I Atti di passaggio intermedi non esistenti									
		Parità		Mod.58		101196					

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

  
Bruno Cecchi

## Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	D/I			Euro 18.888,00
Indirizzo: VIA CHITARRARA piano: T-I;										
Annotazioni: classamento proposto (D.M. 701/94) iscrizione di ris. I per collegamento al c.t.										
Riserve: I Atti di passaggio intermedi non esistenti										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo: VIA CHITARRARA piano: T;										
Annotazioni: iscrizione di ris. I per collegamento al c.t.										
Riserve: I Atti di passaggio intermedi non esistenti										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo: VIA CHITARRARA piano: T;										
Annotazioni: COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281, 1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE										

## Situazione degli intestati dal 13/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo: VIA CHITARRARA piano: T;										
Annotazioni: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Volture n. 1569, 1/2007 in atti dal 21/03/2007 (protocollo n. RN0034628) Repertorio n. 54022 Rogante: ZABRAN FILIPPO										
Riserve: I Atti di passaggio intermedi non esistenti										

*Pravda*

*Bugnerfees*

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

## Situazione degli intestati dal 24/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2006
2	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprieta' per 1/2 fino al 13/12/2006
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7576. 1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n. 73426 Rogante: PELLICIONI FERNANDO MARI Sede: RIMINI COMPRAVENTI/A		

## Situazione degli intestati dal 11/04/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	V.S.A. S.R.L. con sede in RIMINI	03248800405	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/06/2003
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281. 1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

880

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

*[Signature]* *Brugnolacci*



## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 12/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MONTE COLOMBO (Codice: F476)	
Catasto Fabbricati	Provincia di RIMINI	
	Foglio: 11	Particella: 239 Sub.: 4

## Bene comune non censibile dal 20/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	
1	Urbana	11	239	4	Cens.	Zona			Rendita
VARIAZIONE del 20/04/2007 n. 8804 1/2007 in atti dal 20/04/2007 (protocollo n. RN0071969) AMPLIAMENTO - DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI									
Indirizzo				VIA CHITARRARA piano: T.					

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 19/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Class		Consistenza
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	D/I			Euro 30.538,40
Indirizzo										
VIA CHITARRARA piano: T-1;										
NOTIFICA 97285/2003										
Annotazioni										
Riserve										
iscrizione di ris. 1 per collegamento al c.t.										
1 Atti di passaggio intermedi non esistenti										
Mod. 58										
101196										
VARIAZIONE del 12/06/2003 n. 2427 1/2003 in atti dal 19/06/2003 (protocollo n. 84430) RETTIFICA DEL CLASSAMENTO PROPOSTO										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 12/06/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	11	239	1	Cens.	Zona	D/I			Euro 18.888,00	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 12/06/2003 n. 2427 1/2003 in atti dal 12/06/2003 (protocollo n. 79525) ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo											
, VIA CHITARRARA piano: T-1											

Bagnofiore

1	classamento proposto (D.M. 701/94) iscrizione di ris. J per collegamento al c.t.
2	1 Atti di passaggio intermedi non esistenti

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo VIA CHITARRARA piano: T.									
Annotazioni iscrizione di ris. I per collegamento al c.t.									
Riserve 1 Atti di passaggio intermedi non esistenti									

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/04/2003

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	11	239	1	Cens.	Zona	in corso di costruz.			
Indirizzo VIA CHITARRARA piano: T.									
COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281.1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE									

Situazione degli intestati dal 13/12/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 20/04/2007		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2006 Voltura n. 1569.1/2007 in atti dal 21/03/2007 (protocollo n. RN0054628) Repertorio n. 54022 Rogante: ZARBAN FILIPPO					
Sede: MILANO Registrazione: UU Sede: MILANO del 22/12/2006 ATTO DI FUSIONE					

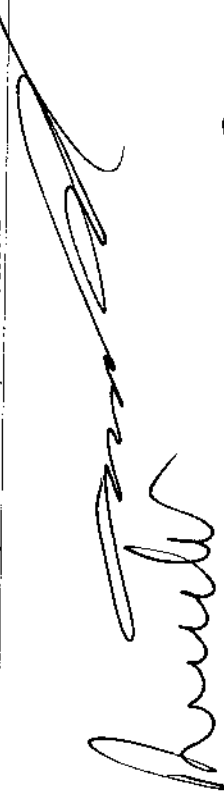
Situazione degli intestati dal 24/06/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/2006		
2	LEASIMPRESA - S.P.A. con sede in TORINO	02752060018	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/12/2006		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 7576.1/2003 in atti dal 24/07/2003 Repertorio n. 73426 Rogante: PELLICIONI					
FERNANDO MARI Sede: RIMINI COMPRENDITA					

Situazione degli intestati dal 11/04/2003

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	V.S.A. S.R.L. con sede in RIMINI	03248800405	(1) Proprietà per 1/1 fino al 24/06/2003		
COSTITUZIONE del 11/04/2003 n. 281.1/2003 in atti dal 11/04/2003 (protocollo n. 49266) COSTITUZIONE					

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bugnoletti

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

- ☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

*Brugnolli*

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

X

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

X

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

X

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

X  
 X

- permesso di costruire in variante rilasciato dal Comune di Monte Colombo in data 29 gennaio 2005 n. 03/05;  
 - denuncia di inizio attività presentata al Comune di Monte Colombo in data 7 novembre 2006 n. 4618 di protocollo;

Certificato di destinazione urbanistica allegato

X

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

Trattasi di immobili compresi nel piano particolareggiato di iniziativa pubblica a destinazione produttiva La società conferitaria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

dichiara:

- che il fabbricato oggetto della presente compravendita, è stato costruito in base alla Concessione edilizia rilasciata dal Comune di Monte Colombo in data 19/01/2001, n° 01/01, pratica n. 27/99, prot. 5789/99/R e successiva variante essenziale n° 25/01, pratica n. 14/01, prot. 1511R del 31/12/2001;
- che per la costruzione delle opere strutturali è stata effettuata la denuncia di deposito della pratica sismica presso il Comune di Monte Colombo in data 9/03/2001, prot. gen. 1510, pratica n. 30;

Brugnolli

Brugnolli



COMUNE DI MONTE COLOMBO  
PROVINCIA DI RIMINI  
SERVIZIO URBANISTICO

Cert. n°21/09  
del registro

885

Ministero dell'Economia  
e delle Finanze  
MARCA DA BOLLO  
€14,62  
QUATTORDICI/62  
Entrate  
80011275 00008621 WDBRPO01  
80198187 14/10/2009 11:11:24  
0001-00009 45176F80BCFACE66  
IDENTIFICATIVO 91082094274639

0 1 08 209427 463 9



**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

A seguito della richiesta pervenuta in data **20.10.2009** acquisita al Prot. **7836** dal Dott. Filippo Zabban con Studio Notarile in Milano Via Metastasio,5 in qualità di incaricato come richiesto ai fini di trasferimento immobiliare;

Visto l'Art.30 del D.P.R. del 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

**CERTIFICA**

che il terreno distinto al Catasto di questo Comune al Foglio n°11 con il Mappale n.239 risulta avere:

**A) STRUMENTO URBANISTICO:**

- 1) P.R.G./V., approvato con delibera della Giunta Provinciale di Rimini n. 26 del 13.02.2001, e successiva comunicazione di avvenuta approvazione pubblicata sul B.U.R. Emilia-Romagna del 07.03.2001

**B) DESTINAZIONE URBANISTICA**

Foglio n°11 con il Mappale n. 239

- 1) Sottozona "D3" Zone produttive in P.P. vigenti all'adozione del P.R.G. (Art.39);  
2) Area fuori dal centro abitato;

PIAZZA MALATESTA 14 - C.A.P. 47854 - P.IVA 00629210402

TEL. 0541/984214 - FAX 984705 - E-Mail: ufficiotecnico.montecolombo@provincia.rimini.it

c:\documents and settings\utecnico\documenti\ut\5.urbanistica\1.certificati di destinazione urbanistica\2009\21-09 dott. filippo zabban.doc 20/10/09 Pagina N°1 di N°2



886

### C) PRESCRIZIONI

- La zona è dichiarata sismica e quindi soggetta alle prescrizioni di cui alla Legge 02/02/64 n° 74 e ss.mm. e Legge n°1086/71 e ss.mm.;
- Si evidenzia che con delibere C.R. n° 1338 del 28/01/93 e n° 1551 del 14/07/93 è stato approvato il Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- Si evidenzia che con delibera G.R. n° 656 del 11/05/99 è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Si evidenzia che con delibera C.P. n° 94 del 09/10/2000 è stata adottata la Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- Si evidenzia che l'Autorità Interregionale di Bacino Marecchia-Conca ha redatto il Progetto di Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico ai sensi della L.18.5.89 n°183, L.3.8.98 N°267 e L.13.07.99 n°226 e L.11.12.2000 n°365 approvato nella seduta del 22.05.2000 adottato dal Comitato Istituzionale con delibera N°22 del 28.05.2000 e con delibera n.2 del 30.03.2004..

La particella **NON E'** soggetta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art.1 del R.D.30 Dicembre 1923 n.3267

Monte Colombo li, 20 Ottobre 2009

D.P.R.06.06.2001 Art.30

...omissis...

[2] Gli atti tra vivi, sia in forma pubblica, sia in forma privata aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione di diritti reali relativi a terreni sono nulli e non possono essere stipulati né trascritti nei pubblici registri immobiliari ove agli atti stessi non sia allegato il certificato di destinazione urbanistica, contenente tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata.

[3] Il certificato di destinazione urbanistica deve essere rilasciato dal Sindaco entro il termine perentorio di trenta giorni dalla presentazione della relativa domanda. Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

[4] In caso di mancato rilascio del suddetto certificato nel termine previsto, esso può essere sostituito da una dichiarazione dell'alienante attestante l'avvenuta presentazione della domanda, nonché la destinazione urbanistica dei terreni secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi.

**Il Responsabile del Servizio Urbanistica**

Geom. Daniele Livi



PIAZZA MALATESTA 14 - C.A.P. 47854 - P.IVA 00629210402

TEL. 0541/984214 - FAX 984705 - E-Mail: [ufficiotecnico.montecolombo@provincia.rimini.it](mailto:ufficiotecnico.montecolombo@provincia.rimini.it)

c:\documents and settings\utecnico\documenti\ut5.urbanistica\1.certificati di destinazione urbanistica\2009\21-09 dott. filippo zabban.doc 20/10/09 Pagina N°2 di N°2



# Regione Emilia-Romagna

## ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

887

RILASCIATO IL 16/11/2009  
VALIDO FINO AL 16/11/2019

Pagina 1 di 2

### DATI DELL'IMMOBILE

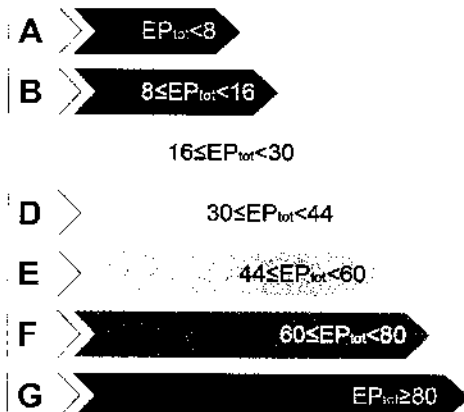
- » Comune: F476 MONTE COLOMBO (RN)
- » Indirizzo: VIA CHITARRARA N.941
- » Piano-Interno: T-1
- » Foglio-Particella-Sub: (11-239-2)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E8 - Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali e assimilabili

### DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2559,00
- » Volume lordo riscaldato: 133960,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 13095,00 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 35679,00 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,27

### CLASSE ENERGETICA

C



EP<sub>tot</sub> = 24,04 kWh/m<sup>3</sup>/anno

### INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>3</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>inw</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>il</sub> )	EP <sub>tot</sub> 24,04	EP <sub>tot-lim</sub> 11,25
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>inw</sub> 23,49	EP <sub>inw-lim</sub> 11,04
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 0,55	EP <sub>acs-lim</sub> 0,21
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>il</sub> 0,00	EP <sub>il-lim</sub> 0,00

### EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI	STIMA RITORNO INVESTIMENTO (ANNI)	ENERGIA PRIMARIA RISPARMIATA (kWh/m <sup>3</sup> /anno)	EMISSIONI CO <sub>2</sub> RISPARMIATE (Kg/anno)
Nessuno			

### TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT.ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI ANCONA

A1665 Dott. Ing. Silvio Capello

### SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)  
**ECOMAG s.r.l.**  
Centro Direzionale Colleoni  
Belforte (Pesaro) 3

(1) Anche ai sensi dell'art. 491 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:

- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

(2) Anche ai sensi dell'art. 491 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:

- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

ATTESTATO  
NUMERO



00662-45044-2009



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede Ecomag in riferimento al progetto n. 1381
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Fabbricato ad "L" adibito ad attività industriale.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,59 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,68 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,50 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 3,33 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Centralina di termoregolazione programmabile in centrale tecnica.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione condominiale composto da due generatori di calore a condensazione a basamento BUDERUS.  
Emissione: termoconvettori. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio del fabbricato. (Alimentato con (fonte/vett.energetico): Assente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Bollitore elettrico ad accumulo. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Energia Elettrica.)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Pompe di distribuzione per il fluido di riscaldamento.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniere per lampade fluorescenti lineari.

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 2769857,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 22816,50 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 22824,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

**ECOMAG** e l'Firma<sup>(1)</sup>  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
20041/AGRATE BRIANZA (MI) **ECOMAG**

(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 16/11/2009

VALIDO FINO AL 16/11/2019

Pagina 2 di 2

00662-45044-2009

ATTESTATO  
NUMERO







# Regione Emilia-Romagna

ATTESTATO DI  
**CERTIFICAZIONE  
ENERGETICA**

889

RILASCIATO IL 16/11/2009  
VALIDO FINO AL 16/11/2019

Pagina 1 di 2

00662-45040-2009

ATTESTATO  
NUMERO



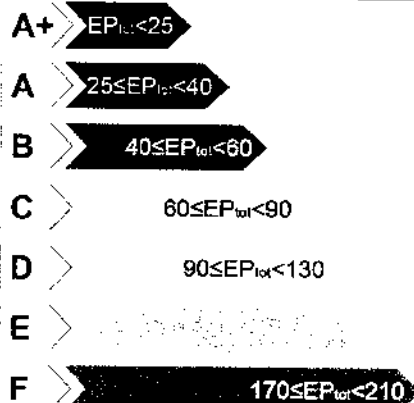
## DATI DELL'IMMOBILE

- » Comune: F476 MONTE COLOMBO (RN)
- » Indirizzo: VIA CHITARRARA N.941
- » Piano-Interno: 1
- » Foglio-Particella-Sub: (11-239-3)
- » Proprietario: BANCA ITALEASE S.P.A
- » Destinazione d'uso: E1 - Abitazioni civili e rurali a residenza a carattere continuativo

## DATI GENERALI

- » Zona Climatica: E
- » Gradi Giorno: 2559,00
- » Volume lordo riscaldato: 424,00 m<sup>3</sup>
- » Superficie utile riscaldata: 92,50 m<sup>2</sup>
- » Superficie disperdente: 225,50 m<sup>2</sup>
- » Rapporto S/V: 0,53

## CLASSE ENERGETICA



EP<sub>tot</sub> ≥ 210      EP<sub>tot</sub> = **366,30** kWh/m<sup>2</sup>/anno

## INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA

INDICE	VALORE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)	LIMITE (kWh/m <sup>2</sup> /anno)
TOTALE (EP <sub>nv</sub> + EP <sub>est</sub> + EP <sub>acs</sub> + EP <sub>ill</sub> )	EP <sub>tot</sub> 366,30	EP <sub>tot-lim</sub> 69,70
CLIMATIZZAZIONE INVERNALE	EP <sub>nv</sub> 347,00	EP <sub>nv-lim</sub> 60,50
CLIMATIZZAZIONE ESTIVA (non calcolata)	EP <sub>est</sub> 0,00	EP <sub>est-lim</sub> 0,00
PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA	EP <sub>acs</sub> 19,30	EP <sub>acs-lim</sub> 9,20
ILLUMINAZIONE (non calcolata)	EP <sub>ill</sub> 0,00	EP <sub>ill-lim</sub> 0,00

## EVENTUALI INTERVENTI MIGLIORATIVI DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

TIPO INTERVENTI

Nessuno

STIMA RITORNO  
INVESTIMENTO (ANNI)

ENERGIA PRIMARIA  
RISPARMIATA  
(kWh/m<sup>2</sup>/anno)

EMISSIONI CO<sub>2</sub>  
RISPARMIATE (Kg/anno)

## TECNICI PREPOSTI ALLA DETERMINAZIONE DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

• 00474 DOTT. ING. SILVIO CAPELLO

Firma(2):



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI PIACENZA  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

Timbro e Firma(1)

**ECOMAG s.r.l.**

Centro Direzionale Colli Verdi

- (1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008
  - asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008
- (2) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte dei soggetti preposti alla determinazione della prestazione energetica è apposta per:
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato
  - dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008



## DATI DI BASE

- » **Metodologia di Calcolo Utilizzata:** Metodo di calcolo da rilievo sull'edificio esistente (mediante procedure di rilievo e diagnostiche sull'edificio)
- » **Origine Dati:** Planimetrie e schede strutture, finestre ed impianti archiviate in formato cartaceo e digitale presso la sede Ecomag in riferimento al progetto n. 1381
- » **Software di calcolo utilizzato:** Termolog Epix - Logical Soft S.R.L. **Data Validazione Software:** 27/03/2009
- Rilasciato da:** Autodichiarazione Amministratore Unico Logical Soft

## CARATTERISTICHE SPECIFICHE DEL SISTEMA EDIFICIO/IMPIANTI

- » **Tipologia Edilizia:** Edificio adibito a residenza al piano primo.
- » **Impianti Alimentati da FER:**
- » **Caratteristiche Involucro Edilizio:** Telaio in c.a. e muri in pannello prefabbricato di calcestruzzo.
  - **Trasm. Media Pareti Opache:** 3,59 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Copertura:** 0,68 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Basamento:** 1,75 W/m<sup>2</sup>K
  - **Trasm. Media Infissi:** 3,64 W/m<sup>2</sup>K
- » **Sistema di controllo e regolazione (BACS):** Sottosistema di regolazione: solo zona con regolatore on/off.
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Invernale:** Sottosistema di generazione: caldaia autonoma murale a condensazione con produzione di ACS istantanea. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Caratteristiche del Sistema di Clim.Estiva:** Non sono stati rilevati impianti di raffrescamento a servizio dell'unità immobiliare. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Assente)
- » **Caratteristiche Impianti ACS:** Caldaia autonoma combinata ACS e riscaldamento. (Alimentato con (fonte/vett.energetico)): Metano)
- » **Altri Dispositivi e Usi Energetici:** Dispositivi integrati al generatore di calore.
- » **Caratteristiche Impianto Illuminazione:** Plafoniera a muro con lampade ad incandescenza.

## FABBISOGNI SPECIFICI DI ENERGIA

- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Invernale):** 24670,50 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile dell'Involucro Edilizio (reg. Estivo):** 257,50 kWh/anno
- » **Classe di Prestazione Involucro Edilizio (Regime Estivo):** Non classificato
- » **Contributo Energetico Specifico da Fonti Rinnovabili:** 0,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Termica Utile per la Produzione di Acs:** 1524,00 kWh/anno
- » **Fabbisogno Energia Elettrica per l'Illuminazione:** 0,00 kWh/anno

## SOGGETTO CERTIFICATORE

00662 ECOMAG

**ECOMAG S.r.l.**  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea, 3  
20047 AGRATE BRIANZA (MI)



(1) Anche ai sensi dell'art. 481 del C.P., la firma da parte del Soggetto Certificatore è apposta per:  
- conformità del presente attestato alle disposizioni di cui agli Allegati 6, 7, 8 e 9 della D.A.L. 156/2008  
- asseverazione dei dati di propria competenza riportati nel presente attestato  
- dichiarazione della esistenza delle condizioni di indipendenza e imparzialità di giudizio ai sensi del punto 7.4 della D.A.L. 156/2008

RILASCIATO IL 16/11/2009

VALIDO FINO AL 16/11/2019

Pagina 2 di 2

00662-45040-2009

ATTESTATO  
NUMERO



**ECOMAG Srl**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

891



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685, domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 - 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 - R.E.A MI 1591447), in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., iscritta all' "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Emilia Romagna al n. 00662, in qualità di professionista incaricato

**ASSEVERA CHE**

La proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A** sita nel comune di **Monte Colombo (RN)**, in via **Chitarrara**, individuata al Catasto Fabbricati al Foglio n. 11, Particella n. 239, Subalterno n. 4, da rilievo e da visure catastali è risultata essere un BCNC.

In considerazione della definizione dell'Allegato A della D.L.R. n. 156/08 (rif.art.3 D.P.R. 412/1993:

*"edificio: sistema costruito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o con alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi a un intero edificio ovvero a parti di edificio progettate o ristrutturate per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti.*

*Gli edifici sono classificati in base alla loro destinazione d'uso nelle seguenti categorie:*

- E.1 Edifici adibiti a residenza ed assimilabili;*
- E.2 Edifici adibiti a uffici e assimilabili;*
- E.3 Edifici adibiti ad ospedali, cliniche o case di cura e assimilabili;*
- E.4 Edifici adibiti ad attività ricreative, associative o di culto e assimilabili;*
- E.5 Edifici adibiti ad attività commerciali e assimilabili;*
- E.6 Edifici adibiti ad attività sportive;*
- E.7 Edifici adibiti ad attività scolastiche a tutti i livelli ed assimilabili;*
- E.8 Edifici adibiti ad attività industriali ed artigianali ed assimilabili.*



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Dicembre 2009



*Brugnoli*

**ECOMAG Srl**

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

892



*Qualora un edificio sia costituito da parti individuabili come appartenenti a categorie diverse, le stesse devono essere considerate separatamente e cioè ciascuna nella categoria che le compete.*

**DICHIARA CHE**

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le proprietà in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione della D.A.L. 156/08, parte riferita alla certificazione energetica (Allegati n.3, n. 5, n. 6, n. 7, n. 8, n. 9).

Agrate Brianza, 18 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI COMO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Contratto n. 330701

## DESCRIZIONE IMMOBILI

Comune MILANO  
Provincia MILANO  
Indirizzo Viale Faenza N.26

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 572 Mappale 190 Sub 702 Scheda Mq  
Altri identificativi : A/10

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

Confini da nord in senso orario: per due lati unità immobiliari al sub.701, da altri due lati cortile comune

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 27/10/2003  
N.ro repertorio 11131/4032 Notaio Carrara Patrizia  
Data trascrizione 05/11/2003  
N.ro generale 88268 N.ro particolare 57888

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:



- Iscrizione n.11313/2093 del 08/03/1988 - cancellata con annotamento  
n.71467/13208 del 22/09/2005  
- Iscrizione n.40726/9336 del 12/11/1997 - cancellata con annotamento  
n.97285/15903 del 11/12/2003

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNO

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 05/11/2003 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

  
  
Burocrati

Data: 21/10/2009 - Ora: 15:44:04

# Visura storica per immobile

Visura n.: 684521 Pag: 1

Segue

## Dati della richiesta

Comune di MILANO (Codice: F205)  
Provincia di MILANO

## Catasto Fabbricati

Foglio: 572 Particella: 190 Sub.: 702

## INTESTATO

1 BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO

00846180156\*

(1) Proprietà per 1/1

## Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	572	190	702	3		A/10	4	3,5 vani	Euro 1.952,21	VARIAZIONE: NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 74338 1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. M10583865) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIALE FAENZA n. 26 piano: S1.											
Annotazioni											
classamento proposto con decorso i termini di cui all'art. 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 31/03/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	572	190	702	3		A/10	4	3,5 vani	Euro 1.952,21	DIVISIONE del 31/03/2003 n. 19870 1/2003 in atti dal 31/03/2003 (protocollo n. 351496) DIVISIONE
Indirizzo											
VIALE FAENZA n. 26 piano: S1;											
Annotazioni											
classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 27/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA con sede in MILANO		10846180156	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA				
VOLTURA D'UFFICIO del 27/10/2003 Voltura n. 47422 1/2009 in atti dal 09/06/2009 (protocollo n. M10482471) Repertorio n. 11131 Rogante: CARRARA PATRIZIA Sede: VARESE CANS. PASS. INTERM. DA ESAM. TRAC. 57888/03				

Data: 21/10/2009 - Ora: 15:24:04

Visura storica per immobile

Visura n.: 684521 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Situazione degli intestati dal 27/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITLEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprietà per 1/1 fino al 27/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2003 Nota presentata con Modello Unico n. 57888, 1/2003 in atti dal 06/11/2003 Repertorio n. 11131 Rogante: CARARÀ PATRIZIA		
	Sede: BUSTO ARSIZIO COMPREVENDITA (Passaggi interni da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 31/03/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO R.P.G.S.R.L. con sede in MILANO		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 27/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
	DIVISIONE del 31/03/2003 n. 19870, 1/2003 in atti dal 31/03/2003 (protocollo n. 351496) DIVISIONE		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	572	190	40	Cens.	Zona					VARIAZIONE del 03/09/1987 n. 24831 .900/1987 in atti dal 23/02/1995 ALTRE VAR
Indirizzo											
VIALE FAENZA n. 26 piano: S1;											
Notifica											
-											
Partita							1417789		Mod.58		

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/09/1987

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	572	190	40	Cens.	Zona		C/2	10	185 m²	L. 3.311	
Indirizzo												
VIALE FAENZA n. 4 n. 26 piano: S1;												
Notifica												
Partita										1417789	Mod.58	-
SCRITTURA PRIVATA del 30/09/1987 n. 104366/1988 in atti del 21/09/1988												

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana										
1		572	190	40	Cens.	Zona	C/2	10	185 m²	L. 3.311	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo											
VIALE FAENZA n. 26 piano: S1;											



Data: 21/10/2009 - Ora: 15.24.04

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 21/10/2009

Visura n.: 684521 Pag: 3

Fine

Notifica	Partita	424766	Mod.58
----------	---------	--------	--------

### Situazione degli intestati dal 30/09/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	STUDIO R P G S.R.L. con sede in MILANO		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 31/03/2003
DATI DERIVANTI DA			
	SCRITTURA PRIVATA del 30/09/1987 Voltura n. 104436/1988 in atti dal 21/09/1988 Repertorio n. 46346 Rogante: TODISCO SERGIO AVV Sede: MILANO Registrazione: C/R		
	Volume: 2V n. 10986 del 19/10/1987		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ABBATE Salvatore nata il 22/04/1925		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 30/09/1987
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

768

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
settembre 1967

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

Certificato di destinazione urbanistica allegato

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
data \_\_\_\_\_

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

**PRECISAZIONI**

, dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alla licenza di costruzione rilasciata dal Comune di Milano in data 12 febbraio 1970 Atti 108718/13496/EP, 1969

La parte venditrice, ai sensi dell'articolo 46 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 (che sostituisce l'articolo 17 della legge 28 febbraio 1985 n.47) dichiara inoltre che successivamente:

- per cambio destinazione d'uso con nuova distribuzione interna, è stata rilasciata dal predetto Comune concessione edilizia in variante in data 13 marzo 1985 al n.112;

- per frazionamento dell'unità immobiliare originaria in due unità immobiliari e realizzazione di nuovo servizio igienico, è stata presentata al Comune di Milano Denuncia di inizio attività ai sensi della Legge 662/96 in data 26 marzo 2003.

Sempre la parte venditrice dichiara infine che non sono state eseguite altre opere tali da richiedere licenze edilizie o concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.

879

  
Broggio





Unione Europea

Regione  
LombardiaLOGO  
comune  
n.d.  
Comune di  
Milano

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

900



1514601914909

## Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **BANCA ITALEASE S.p.a.**  
Indirizzo **Via Sile**  
N. civico **18**  
Comune **Milano**  
Provincia **MI**  
C.A.P. **20139**  
Codice fiscale / Partita IVA **00846180156**  
Telefono **0277652999**

## Catasto energetico

Numero di protocollo **15146 - 019149 / 09**  
Registrato il **25/11/2009**  
Valido fino al **25/11/2019**

## Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **Capello Silvio**  
Numero di accreditamento **319**

## Dati catastali

Sezione	Foglio	572	Particella	190	Categoria catastale
Subalterni	da	a	da	a	da
702					

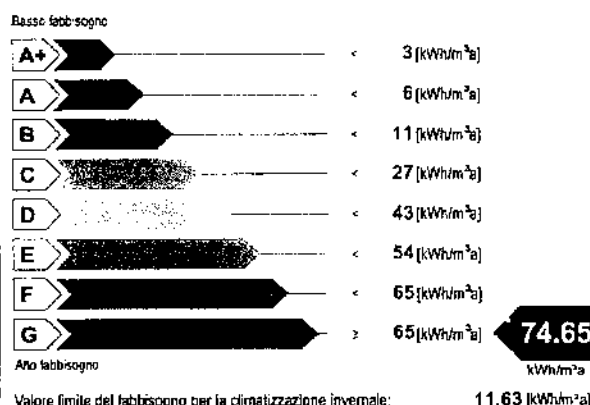
## Dati edificio

Provincia **Milano**  
Comune **MILANO**  
Indirizzo **Viale Faenza 26**  
Periodo di attivazione dell'impianto **1 ottobre - 30 aprile**  
Gradi giorno **2404 (GG)**  
Categoria dell'edificio **E.2**  
Anno di costruzione **1961-1976**  
Superficie utile **59,1 (m<sup>2</sup>)**  
Superficie disperdente (S) **56,42 (m<sup>2</sup>)**  
Volume lordo riscaldato (V) **228,6 (m<sup>3</sup>)**  
Rapporto S/V: **0,25 (m<sup>2</sup>)**  
Progettista architettonico **N.D.**  
Progettista impianto termico **N.D.**  
Costruttore **N.D.**

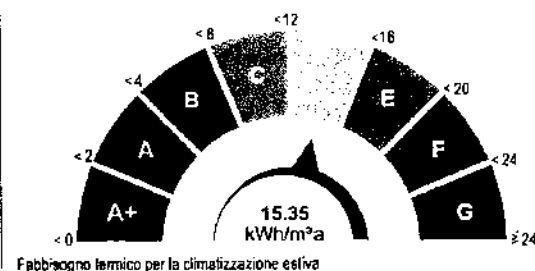
## Mappa



## Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica E



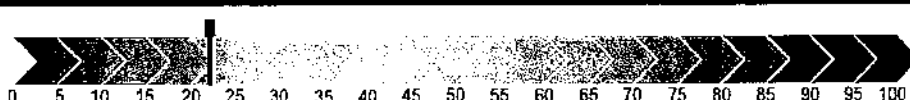
## Classe energetica - ET<sub>c</sub>



## Richiesta rilascio targa energetica

☐ Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

## Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - CO<sub>2,eq</sub>



CEESTEC

CENED

www.cened.it

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI CUNEO

A1685 Dott. Ing. Silvio Capello

Bignard

Rubi

ATTESTATO DI  
CERTIFICAZIONE ENERGETICA

valido fino al 25/11/2019